
ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE

**za dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev
za satelitski urgentni center (SUC) Zdravstvenega doma Postojna**

Naziv elaborata LP:

Elaborat lokacijske preveritve za dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev za satelitski urgentni center (SUC) Zdravstvenega doma Postojna

ID prostorskega akta:



Faza:

ELABORAT za pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora in javno objavo

Št. projekta:

2026-014-ELP

Datum:

junij 2026, dop. julij 2026

Izdelovalec elaborata LP:

**Arhitekturni biro AUO V PROSTORU, arhitektura, urbanizem, oblikovanje, d.o.o.,
Postojnska cesta 16 B, 6257 Pivka**

Odgovorni vodja izdelave elaborata LP:

**MAJA BURKELJCA, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1272 PA PPN - pooblaščenka arhitektka in pooblaščenka
prostorska načrtovalka**

KAZALO VSEBINE

SPLOŠNO

- Osnovni podatki o projektu
- Kazalo vsebine
- Kratice

TEKSTUALNI DEL (SKLEP)

Predlog sklepa o lokacijski preveritvi za dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev za satelitski urgentni center (SUC) Zdravstvenega doma Postojna

GRAFIČNI DEL (SKLEP)

KARTOGRAFSKI DEL

- list 1: Grafični prikaz območja lokacijske preveritve
- list 2: Grafični prikaz območja LP na katastru nepremičnin
- list 3: Grafični prikaz območja LP na katastru nepremičnin in grafičnem prikazu OPPN Špice – list 7: Načrt parcelacije

VEKTORSKI PODATKI

- Območje LP v vektorski obliki

SPREMLJAJOČE GRADIVO

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOPUSTITEV INDIVIDUALNEGA ODSTOPANJA OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV ZA SATELITSKI URGENTNI CENTER (SUC) ZDRAVSTVENEGA DOMA POSTOJNA

Besedilni del elaborata

1. Navedba identifikacijskih števil oz. nazivov povezanih veljavnih prostorskih aktov in potrjenih LP iz PIS za izvorno območje in območje, ki se nanaša na LP
2. Navedba katastrskih občin in parcelnih števil parcel, ki so povezane z območjem LP
3. Seznam podatkovnih virov
4. Seznam dodatne dokumentacije, ki je bila uporabljena pri izdelavi ELP
5. Navedba namena v skladu s 134. členom ZUreP-3, za katerega se predlaga izvedba LP
6. Podrobna utemeljitev namena LP
7. Osnutek sklepa
8. Podatki za evidenco LP in podatki za posredovanje na upravno enoto in ministrstvo, pristojno za prostor
9. Spremljajoče gradivo

Grafični del elaborata

1. List 1: Prikaz območja LP in investicijske namere na katastru nepremičnin in DOF-u, merilo M 1:1000
2. List 2: Prikaz območja LP in investicijske namere na grafičnem prikazu OPPN Špice - List 4: Prostorske ureditve, merilo M 1:1000

3. List 3: Prikaz območja LP in investicijske namere na grafičnem prikazu OPPN Špice - List 5: Zasnova prometne ureditve, merilo M 1:1000
4. List 4: Prikaz območja LP in investicijske namere na grafičnem prikazu OPPN Špice - List 6: Zasnova komunalne in energetske ureditve, merilo M 1:1000
5. List 5: Prikaz območja LP in investicijske namere na grafičnem prikazu OPPN Špice - List 7: Načrt parcelacije, merilo M 1:1000
6. List 6: Prikaz območja LP in investicijske namere na grafičnem prikazu OPPN Špice - List 8: Vplivi in povezave s sosednjimi območji, merilo 1:1000

IDEJNA ZASNOVA ZA NOVOGRADNJO DODATNIH PROSTOROV ZA POTREBE SUC-A ZD POSTOJNA
(projektant Atelje Aleksandra, Aleksandra Leban – Meze s.p., Postojna, št. proj. AA-25/25, november 2025, dop.
junij 2026)

Kratice

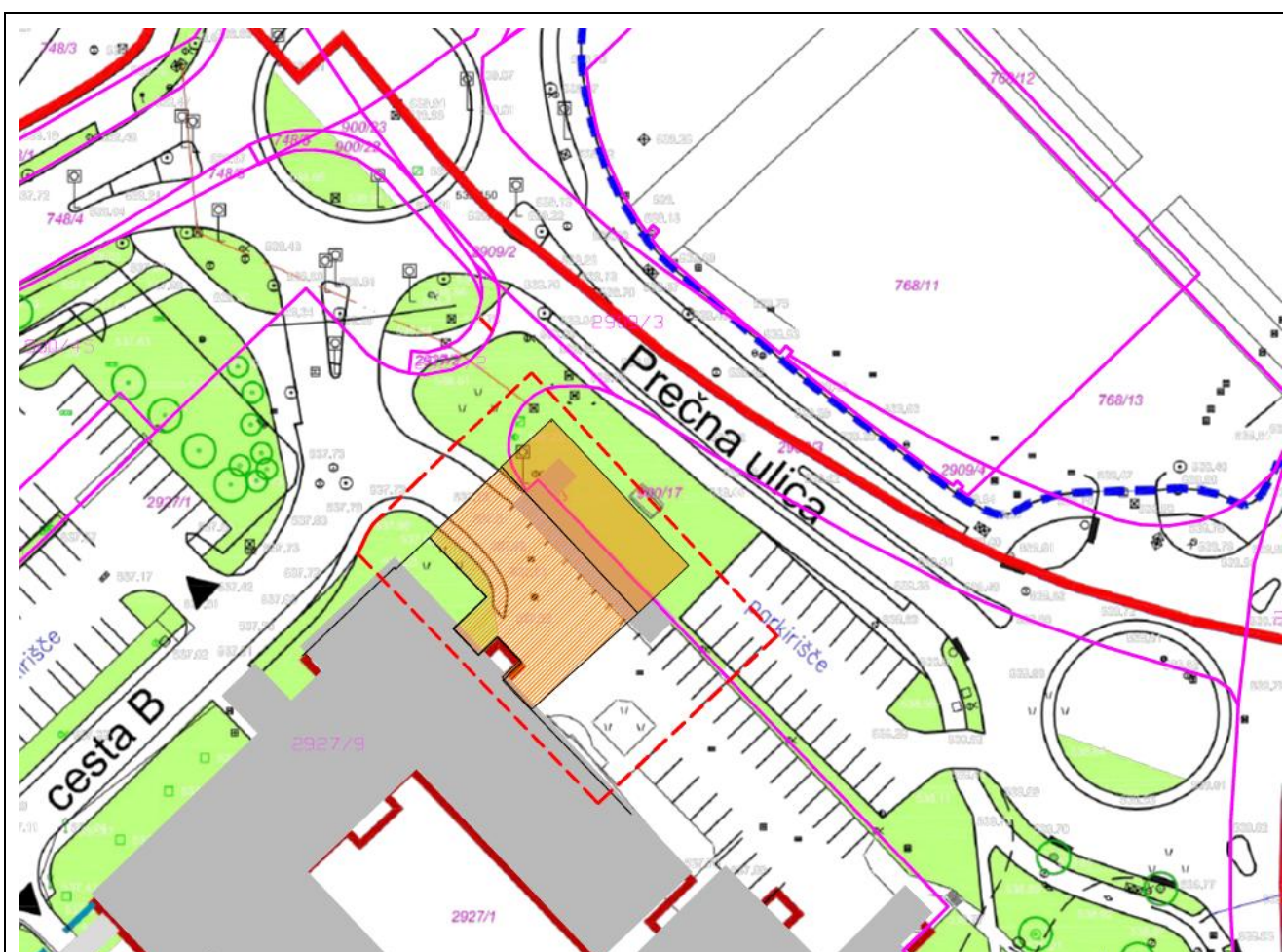
EUP	enota urejanja prostora
IDZ	idejna zasnova
LP	lokacijska preveritev
NMP	nujna medicinska pomoč
NRP	namenska raba prostora
OPN	občinski prostorski načrt
OPPN	občinski podrobní prostorski načrt
PIP	prostorski izvedbeni pogoji
PIS	prostorski informacijski sistem
PNRP	podrobnejša namenska raba prostora
PSP	prikaz stanja prostora
SPR50	Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050 (Uradni list RS, št. 72/2023)
ZD	zdravstveni dom
ZUreP-3	Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24a, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26)

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOPUSTITEV INDIVIDUALNEGA
ODSTOPANJA OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV za satelitski urgentni
center (SUC) Zdravstvenega doma Postojna**

1. Navedba identifikacijskih števil oz. nazivov povezanih veljavnih prostorskih aktov in potrjenih LP iz PIS za izvorno območje in območje, ki se nanaša na LP

Na območju LP, za katero je pripravljen Elaborat lokacijske preveritve za potrebe dopustitve individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev za satelitski urgentni center (SUC) Zdravstvenega doma Postojna velja **Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Špice (za EUP PO 37/1, PO 37/2 in PO 33 (Uradni list 60/13, 74/21 in 1/25, v nadaljevanju OPPN Špice))** z identifikacijskimi številkami:

- ID 3941: Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Špice (Uradni list RS št. 60/13);
- ID 1523: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Špice (za EUP PO 37/1, PO 37/2 in PO 33) (Uradni list RS, št. 74/21);
- ID 5122: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Špice (za EUP: PO 37/1, PO 37/2 in PO 33) (Uradni list RS, št. 1/25).

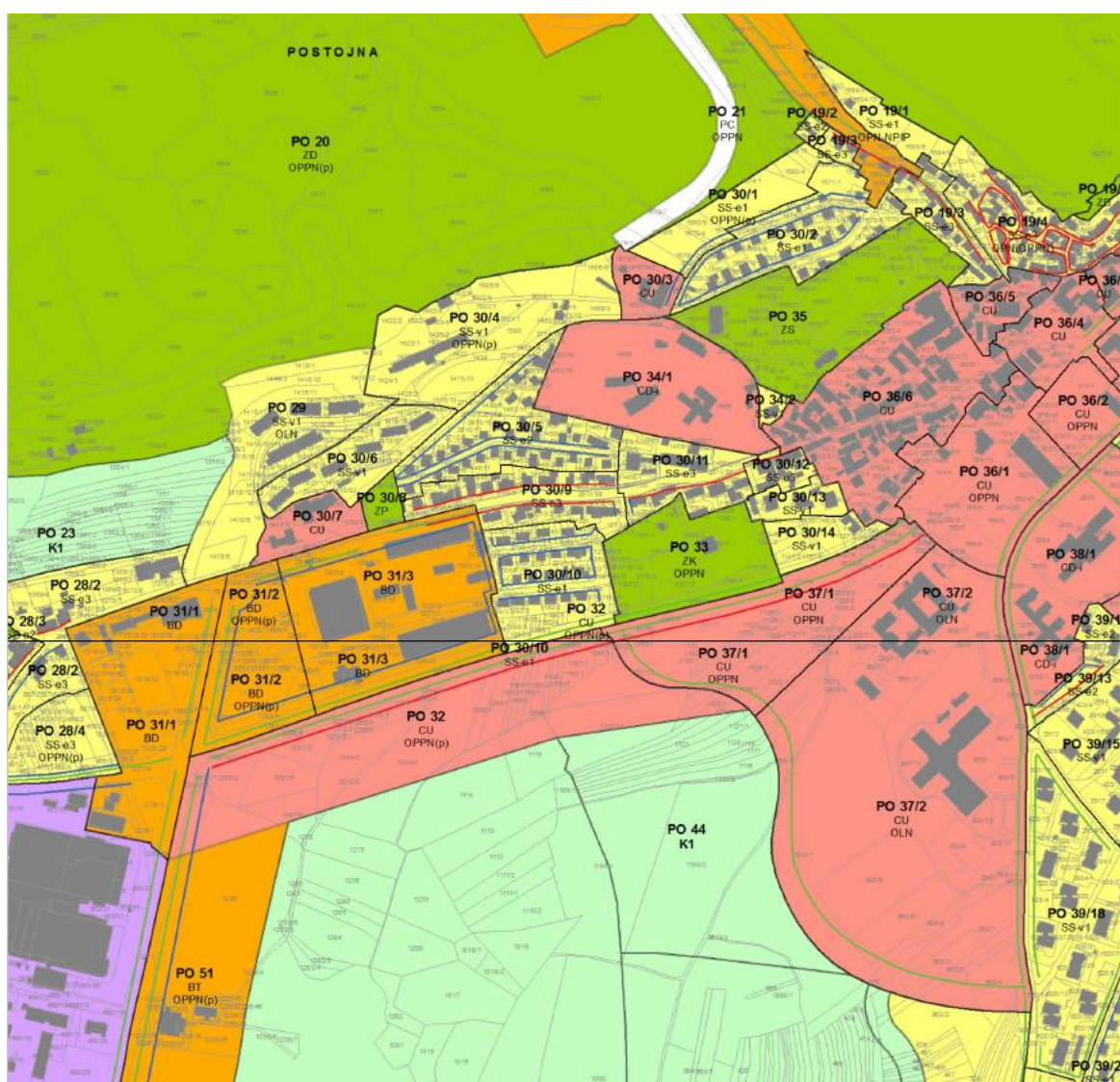


Prikaz območja LP na grafičnih prikazih OPPN Špice, list 4: Prostorske ureditve

Območje OPPN Špice je s hierarhično nadrejenem prostorskim aktu - Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Postojna (Uradni list RS, št. 84/10, 90/10-TP, 110/10-TP, 105/11-obv. razl., 79/12, 80/12-sklep, 102/12-TP, 14/13-TP, 58/13-obv. razl., 15/15, 27/16, 9/17, 75/17-odločba US, 27/18, 48/18, 3/19, 45/19 – LP1, 64/19 – LP2, 74/21 – LP3, 108/21 – LP4, 108/21 – LP5, 153/21 – LP6 in 106/24-tehn. pos.; v nadalj.: OPN Postojna) določeno kot **EUP z oznako EUP PO-103 in PO-131** s PNRP osrednja območja centralnih dejavnosti z grafično oznako CU z veljavnim OPPN Špice **in EUP PO-132** s PNRP pokopališča z grafično oznako ZK z veljavnim OPPN Špice.

Območje LP se nahaja v EUP PO-103 s PNRP osrednja območja centralnih dejavnosti z grafično oznako CU z veljavnim OPPN Špice.

Na območju te LP ni drugih potrjenih lokacijskih preveritev.



Prikaz območja LP in OPPN Špice na OPN Postojna, Karta 3, LISTA D2103 in D2243: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev

2. Navedba katastrskih občin in parcelnih števil parcel, ki so povezane z območjem LP

Območje LP se v celoti nahaja znotraj katastrske občine Postojna (2490) in po podatkih katastra nepremičnin (vir: GURS, junij 2026) obsega parcele:

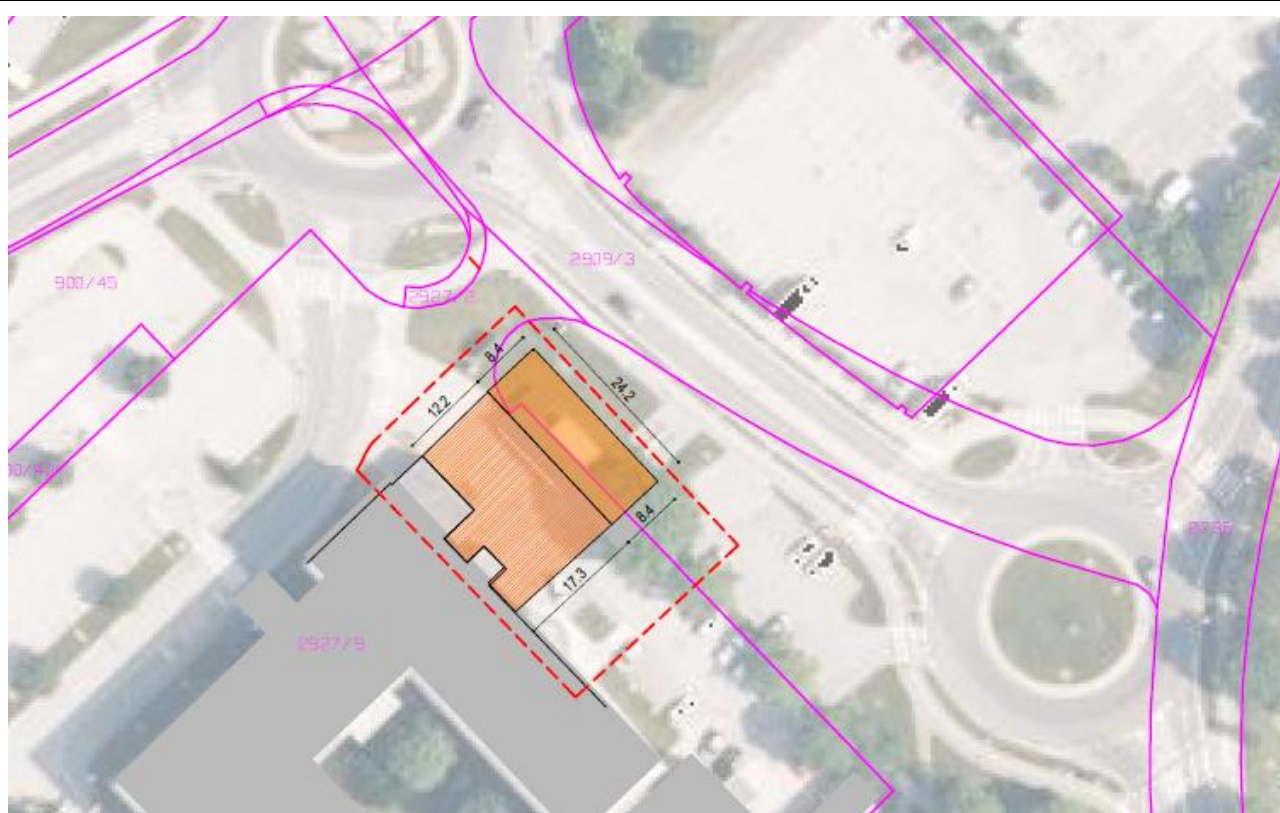
- parc. št. 2927/9, k.o. Postojna (2490), del v obsegu 962,10 m² od skupno 13694 m²,
- parc. št. 900/44, k.o. Postojna (2490), del v obsegu 333,20 m² od skupno 9426 m².

Zemljišče s parc. št. 2927/9, k.o. Postojna (2490) predstavlja v deležu:

- 82,10 % poseljeno zemljišče (poseljena zemljišča 57,1%, tloris stavbe 22,5%, javna občinska cestna infrastruktura 2,5%),
- 14,70 % javno občinsko cestno infrastrukturo in
- 3,20 % nedoločeno rabo.

Zemljišče s parc. št. 900/44, k.o. Postojna (2490) predstavlja v deležu:

- 25,80 % poseljeno zemljišče (z garažo zdravstvenega doma),
- 28,40 % nedoločeno rabo,
- 1,9 % kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, javna občinska cestna infrastruktura,
- 16,0 % kmetijsko zemljišče brez trajnih nasadov.
- 27,90 % javno občinsko cestno infrastrukturo,



Prikaz območja LP na katastru nepremičnin in DOF-u (vir: GURS, junij 2026)

Predmetni zemljišči sta z OPPN Špice (grafični prikazi OPPN Špice, list 7: Načrt parcelacije) določeni kot:

- **del načrtovane parcele z oznako »P1« in**
- **del območja obstoječe prostorske ureditve zdravstvenega doma – objekta št. 1 z zunanjimi ureditvami**, ki jih sestavljajo interne prometne, manipulativne in parkirne površine, peš površine ter parkovne površine in zelenice z nezahtevnimi in enostavnimi objekti.



Prikaz območja LP na grafičnih prikazih OPPN Špice, list 7: Načrt parcelacije

3. Seznam podatkovnih virov

ELP je pripravljen na podlagi naslednjih podatkovnih virov:

- podatki katastra nepremičnin o parcelah in stavbah (vir: GURS, spletni portal PIS, junij 2026),
- podatki o EUP in NRP (vir: OPN Postojna, spletni portal PIS, junij 2026),
- podatki iz veljavnega prostorskega izvedbenega akta (vir: OPPN Špice, spletni portal PIS, junij 2026),
- podatki o gospodarski javni infrastrukturi, varovanih in zavarovanih območjih (vir: spletni GIS portal Občina Postojna, junij 2026).

Prav tako so pri izdelavi ELP preko spletnega portala e-Zemljiške knjige preverjeni in upoštevani podatki o lastništvu zemljiščih, ki so predmet lokacijske preveritve.

Pri izdelavi ELP je uporabljena dokumentacije za predvideno investicijsko namero:

- Idejna zasnova za novogradnjo dodatnih prostorov za potrebe SUC-a ZD Postojna (projektant Atelje Aleksandra, Aleksandra Leban – Meze s.p., Postojna, št. proj. AA-25/25, november 2025, dop. junij 2026).

4. Navedba namena v skladu s 134. členom ZUreP-3, za katerega se predlaga izvedba LP

Lokacijska preveritev je glede na 134. člen ZUreP-3 instrument prostorskega načrtovanja, s katerim lahko občina, na podlagi posameznih potreb v prostoru, izvede manjše spremembe izvedbene regulacije prostora.

- zaradi ohranjanja posamične poselitve preoblikuje ali spremeni obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, in določi prostorske izvedbene pogoje;
- za doseganje gradbenega namena dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot so določeni v OPN ali OPPN;
- zaradi smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoči začasno rabo prostora.

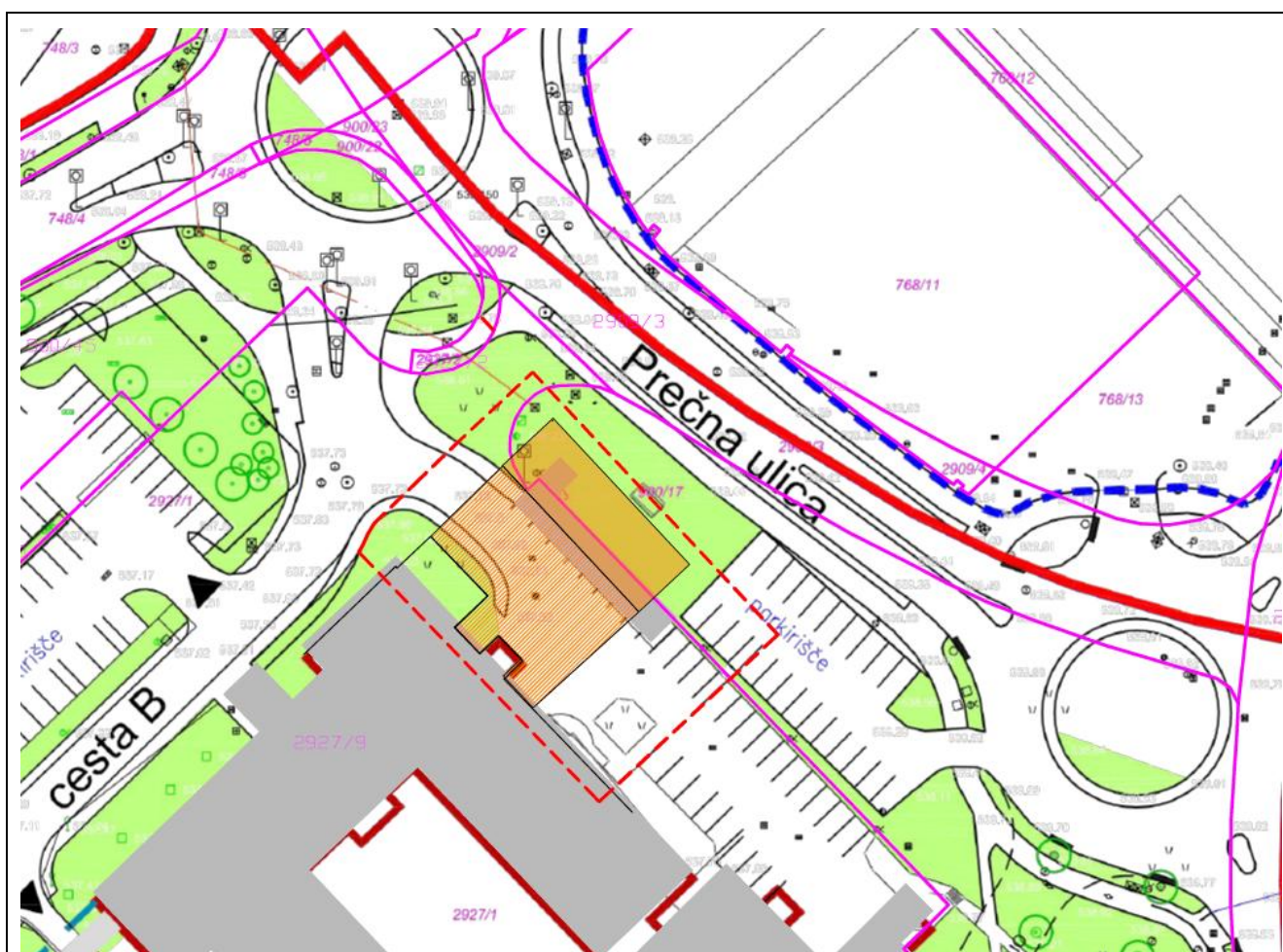
Namen LP je, da se za doseganje gradbenega namena dopusti individualno odstopanje od PIP za območje, ki je z OPPN Špice določeno kot del načrtovane parcele z oznako »P1« oziroma za območje obstoječe prostorske ureditve zdravstvenega doma – objekta št. 1 z zunanjimi ureditvami.

Individualno odstopanje od PIP se nanaša na PIP, določene z 2. odstavkom 6. člena OPPN Špice.

5. Navedba veljavnih PIP na območju LP

Območje LP je z OPPN Špice določeno kot del:

- načrtovane parcele z oznako »P1« in
- območja obstoječe prostorske ureditve zdravstvenega doma – objekta št. 1 z zunanjimi ureditvami, ki jih sestavljajo interne prometne, manipulativne in parkirne površine, peš površine ter parkovne površine in zelenice z nezahtevnimi in enostavnimi objekti.



Prikaz območja LP na grafičnih prikazih OPPN Špice, list 4: Prostorske ureditve

OPPN Špice določa mejo območja urejanja, funkcijo območja, lego, potek, zmogljivost ter velikost objektov in naprav, pogoje za urbanistično, krajinsko in arhitekturno oblikovanje objektov, naprav in ureditev, pogoje za prometno, komunalno in energetska urejanje območja, okoljevarstvene ukrepe, vplive in povezave s sosednjimi območji, parcelacijo, etapnost izvedbe prostorske ureditve, tolerance in nadzor nad izvajanjem odloka. Za območje LP so določeni s:

- šestim (6.) členom: pogoji za urejanje zdravstvenega doma – objekta št. 1,

- petnajstim (15.) členom: pogoji za nezahtevne in enostavne objekte,
- sedemnajstim (17.) členom: pogoji za zunanje ureditve,
- osemnajstim (18.) členom: skupne določbe za projektne rešitve prometne infrastrukture,
- devetnajstim (19.) členom: proj. rešitve za ceste, mirujoči promet, koles. promet in peš promet,
- dvajsetim (20.) členom: skupne določbe za projektne rešitve komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture ter obveznost priključevanja objektov nanjo,
- enaindvajsetim (21.) členom: projektne rešitve z vodovod, kanalizacijo in elektriko, itd.,
- dvaindvajsetim (22.) do vključno devetindvajsetim g (29.g) členom: rešitve in ukrepi za varstvo okolja, ohranjanje narave, celostno ohranjanje kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstvo pred požarom,
- enaintridesetim (31.) členom: načrt parcelacije,
- dvaintridesetim (32.) členom: etapnost izvedbe prostorske ureditve in
- triintridesetim (33.) členom: dovoljena odstopanja.

6. člen OPPN Špice - pogoji za urejanje zdravstvenega doma – objekta št. 1

- (1) Obstoječi objekt je namenjen za zdravstveni dom in spremljajoče dejavnosti. (12640: stavbe za zdravstvo).*
- (2) Dopustne so nadzidave objekta do etažnosti max. P+3. Nadzidava mora z osnovnim objektom oblikovati enotno stavbno maso.*
- (3) Na obstoječem objektu so dopustne spremembe fasad in fasadnih elementov ter strehe. Strehe so lahko simetrične, položne dvokapnice oziroma ravne. Oblikovanje fasad in streh obstoječega ter nadzidanega objekta mora biti usklajeno. Fasade morajo biti sodobno oblikovane, v svetlih tonih ter energetske varčne.*
- (4) Dopustne so spremembe vhodov in dostopov ter izvedbe nadstreškov nad vhodi in nad mesti, kjer to zahtevajo funkcionalne in druge potrebe.*

15. člen OPPN Špice - pogoji za nezahtevne in enostavne objekte

- V območju urejanja so dopustni nezahtevni in enostavni objekti:*
- ograde višine do 2,5 m se lahko postavijo na parcelno mejo. Ograde morajo biti transparentne, obojestransko ozelenjene ali žive meje. Masivne ograde niso dopustne, razen v sklopu poudarjeno oblikovanega vogala. Ograde ob cestah, priključkih in križiščih ne smejo ovirati prometne preglednosti,
 - protihrupne ograde je dopustno postavljati na mestih, kjer hrup prometa presega za posamezne dejavnosti dovoljene nivoje,
 - škarpe in podporni zidovi višine do 1,5 m so dopustni na mestih, kjer strmih brežin ni možno drugače zavarovati. Podporni zidovi višji od 1,5 m se morajo izvesti s horizontalnim zamikom in vmesno zelenico, zasajeno z grmičevjem in plezalkami.
- Podporni zidovi morajo biti izvedeni v vidnem kamnu,*
- peš poti in kolesarske steze se urejajo ob osnovnem prometnem omrežju ter na zemljiških parcelah objektov in na območju parkovnih ureditev,

- na večjih peš površinah na južni strani Titove ceste so dopustne postavitve začasnih objektov, namenjenih sezonski turistični ponudbi in sezonskim nakupom (stojnice, nadstreški itd.),
 - spominska obeležja in fontane se urejajo na večjih peš površinah in zelenicah pred objekti z javnim programom,
 - mikro urbana oprema (luči, klopi, koši za smeti) na območju urejanja mora biti enotno oblikovana.
- Postavlja se ob pomembnejših peš poteh in večjih peš površinah,
- na celotnem območju urejanja so dopustne izvedbe geološko-geotehničnih vrtin, geosond in drugih naprav toplotnih črpalk za ogrevanje objektov,
 - dopustna je izvedba nadstreška nad peronom avtobusnega postajališča, dopustna je izvedba pomožnih cestnih objektov kot so odvodni jarki, koritnice, drenažni jarki, revizijski jaški, ponikalnice,
 - na celotnem območju urejanja so dopustne izvedbe komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov, naprav in priključkov,
 - na objektih gasilsko reševalnega centra, bolnišnice in zdravstvenega doma ali ob njih so dopustne postavitve telekomunikacijskih anten,
 - na nevpadljivih mestih je dopustna postavitve pomožnih objektov za spremljanje stanja okolja,
 - v območju 4b je dopustna gradnja večnamenskega nezahtevnega objekta za potrebe gasilsko reševalnega centra.

17. člen - pogoji za zunanje ureditve

- (1) Zunanje površine sestavljajo interne prometne, manipulativne in parkirne površine, peš površine ter parkovne površine in zelenice.
- (2) Vse proste površine se uredijo kot zelenice in parkovne površine, zasajene z avtohtonim listnatim drevjem in grmovnicami. Večja parkovna ureditev je predvidena na južni strani ureditvenega območja, to je znotraj območja št. 11f.
- (3) Zelenice ob cestah se zasadijo v oblikah drevoredov. Gostejša zasaditev z drevjem je na južni strani pokopališča. Večja parkirišča se urejajo z zelenicami, zasajenimi z drevjem. Na mestih poteka komunalne in energetske infrastrukture se zasaditev izvede z grmovnicami.
- (4) Na zemljiških parcelah novih objektov je treba predvideti urejene zelene površine, vključno z urbano opremo in zunanjo razsvetljavo. Za urejanje teh površin je treba izdelati načrt krajinske arhitekture.
- (5) Okoli celotnega območja št. 5, je potrebno zagotoviti visoko zeleno bariero in s tem maksimalno zmanjšati vizualno, hrupno in prašno obremenjevanje okolja.

18. člen - skupne določbe za projektne rešitve prometne infrastrukture

- (1) Območje urejanja se prometno napaja z obstoječih obodnih cest: Titove ceste, Prečne ulice, Ceste na Kremence, Ceste v Staro vas, in ulice Log ter s predvidene razbremenilne ceste A. V ureditvenem območju sta cesti B in D.
- (2) V ureditvenem območju so še ceste B, D in E.
- (3) Kolesarske steze in hodniki za pešce se na prehodih preko cest izvedejo s poglobljenimi robniki.
- (4) Vse ceste in priključki morajo biti opremljeni s predpisano horizontalno in vertikalno prometno signalizacijo.

- (5) Vse prometne, manipulativne in parkirne površine morajo biti asfaltirane, obrobljene z dvignjenimi robniki in odvodnjavanje v padavinsko kanalizacijo preko peskolovov in lovilcev olj.
- (6) Na parcelah objektov se mora zagotoviti prostor za obračanje vozil, tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na cesto.
- (7) Na vseh zunanjih zasebnih parkiriščih objektov je potrebno določiti prostor za odlaganje snega iz teh parkirišč. Prostor ne sme biti označen na površinah, ki so predvidene da bodo javno dobro. Za vsak m² parkirišča naj se upošteva 0,3 m³ snega oziroma 1 m² površine za odlaganje na 7 m² čiščene površine. Lahko se predvidi, da se del parkirišč v zimskih razmerah zapre kolikor kapaciteta površin to dovoljuje.
- (8) Potrebno je predvideti koridorje za odmero predvidenih javnih površin. Pri vseh cestah je ta koridor 50 cm od roba zunanjega robnika pločnika, oziroma najmanj 1,25 m od roba cestišča, kjer pločnika ni.
- (9) Za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev je do ureditve ceste A dopusten dostop preko obstoječih prometnih poti.

19. člen - projektne rešitve za ceste, mirujoči promet, kolesarski promet in peš promet

(1) Ceste

c) Cesta B:

Cesta B poteka na severni strani objektov zdravstvenega doma, bolnišnice in gasilsko reševalnega centra.

Cesta se na vzhodu priključuje na obstoječe krožno križišče in na zahodu na cesto D.

Niveleta ceste je v niveleti obstoječe ceste, na zahodu je prilagojena terenu in priključku na cesto D.

Karakteristični prečni profil ceste: dva vozna pasova širine 5,50 m, obojestranski pločnik.

f) Koridor za intervencijo

- Med Titovo cesto in cesto B je predviden koridor za intervencijska vozila, širine 11,0 m.

- Cesta se uredi za intervencijski dovoz do gasilsko reševalnega centra.

(2) Mirujoči promet

Mirujoči promet se ureja na zemljiški parceli vsakega objekta in v okviru samostojnega parkirišča v območju

št. 11c. Število parkirnih mest mora biti v skladu z normativi. Del parkirnih mest mora biti rezerviran za

vozila invalidov. Na parkirišču je dovoljena postavitev polnilnic za električna vozila

Normativi za določitev parkirnih mest:

- CC-SI 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: 1 PM/6 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta, ne manj kot 2 PM,

- CC-SI 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe: 1 PM/3 sobe

- CC-SI 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: 1 PM /10sob

- CC-SI 12201 Stavbe javne uprave: 1 PM/30 m²

- CC-SI 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic: 1 PM/30 m²

- CC-SI 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe: 1 PM/30 m²

- CC-SI 12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki): 1 PM/80 m², ne manj kot 2 PM

- CC-SI 12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina pod 500 m²) 1 PM/50 m², ne manj kot 2 PM

- CC-SI 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: 1 PM/5 sedežev

- CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje, visoke šole): 1,25 PM/učilnico

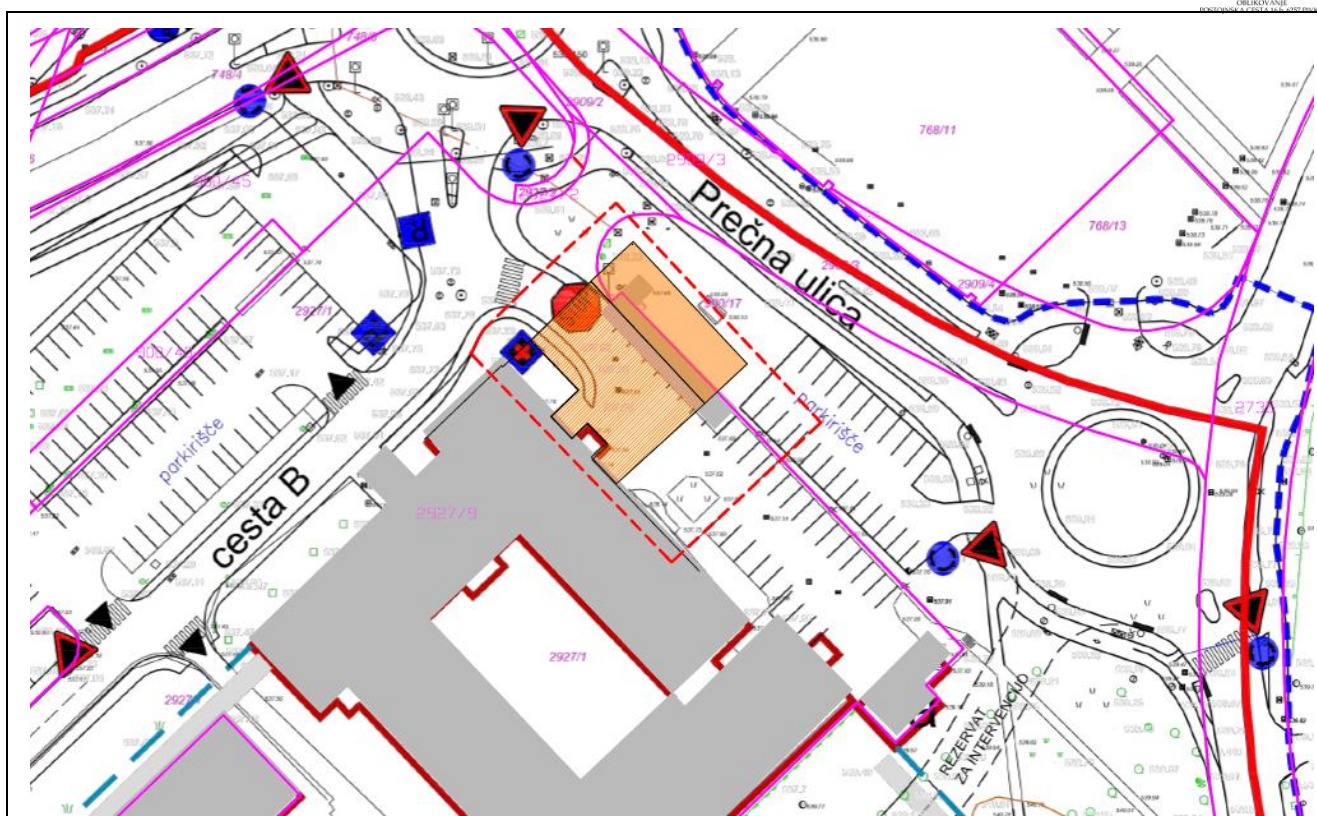
- CC-SI 12640 Stavbe za zdravstvo (bolnišnice): 1 PM/5 postelj
- CC-SI 12640 Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulance): 1 PM/35 m², ne manj kot 2 PM
- CC-SI 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: 1 PM/100 m²
- CC-SI 24204 Pokopališča: 1 PM/30 grobov, ne manj kot 10 PM
- Mirujoči promet se ureja na nivoju terena, v kletnih etažah objektov, v parkirnih hišah ali na strehah objektov. - Zaradi ureditve parkirišča je dopustno trajno reliefno preoblikovanje terena.
- V primeru gradnje trgovine je treba zagotoviti javno dostopnost parkirnih mest.
- Parkirišča je dopustno opremiti z nadstrešnicami, ki se jih lahko prekrije s fotovoltaičnimi moduli.

(3) Kolesarski promet

Kolesarske steze so ločene od motornega prometa ob Titovi cesti, Prečni ulici in cesti A, kolesarski pas ob Cesti na Kamenco in Cesti v Staro vas je na vozišču. Po ostalih cestah poteka kolesarski promet na vozišču.

(4) Peš promet

- *Peš površine ob cestah so z dvignjenim robnikom ločene od motornega prometa. Hodniki za pešce so širine najmanj 1,50 m. Peš površine, dostopi, prehodi in vhodi v objekte morajo biti brez arhitekturnih ovir, – večja peš površina je na severni strani objektov ob Titovi cesti. Druga peš povezava, ki povezujejo zdravstveni dom, bolnišnico, srednje šolski center in športni park je predvidena na vzhodni strani območja št. 11a, 11b in 11e, ter na severu območja št. 5 in na jugu območja št. 3.*
- *Prometne površine se ureja z enotno oblikovano urbano opremo (luči, klopi, koši za smeti) in zasaditvijo lokalno značilnega listnatega drevja v obliki drevoreda. Dopustne so postavitve spominskih obeležij, skulptur, fontan ter javni programi kot podaljšek programov v pritličju objektov (gostinski vrtovi, točilni pult, stojnice) pod pogojem, da je zagotovljen peš prehod min. širine 2 m. Postavitve kioskov in šotorov niso dovoljene.«*



Prikaz območja LP na grafičnih prikazih OPPN Špice, list 5: Zasnova prometne ureditve

20. člen - skupne določbe za projektne rešitve komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture ter obveznost priključevanja objektov nanjo

- (1) Objekti na območju urejanja se morajo priključiti na javna omrežja za oskrbo z vodo, elektriko, vročevodno ogrevanje, odvajanje odpadnih vod ter na telekomunikacijsko in CATV omrežje.
- (2) Komunalni, energetski in telekomunikacijski vodi in naprave morajo biti zemeljske izvedbe, potekati morajo praviloma po javnih površinah in v skladu s projektnimi pogoji posameznih upravljavcev. Tehnični elementi, vzporedni poteki in križanja morajo biti v skladu s tehničnimi normativi in standardi. Če tega ni možno zagotoviti, je potrebno izvesti ustrezno zaščito. Kjer dopuščajo razmere se izvedejo skupni priključki za več objektov.
- (3) Merilni jaški, omarice in priključki infrastrukturnih vodov ter ponikovalnice in podobno morajo biti locirani na zemljiških parcelah objektov v oddaljenosti najmanj 1 m od roba vozišča ali 0,5 m od roba pločnika.
- (4) Infrastrukturne ureditve se morajo izvajati tako, da je zagotovljeno varstvo okolja in ustrezajo obrambno-zaščitnim zahtevam.
- (5) V objektih je treba zagotoviti učinkovito rabo vseh vrst energije in rabo obnovljivih virov energije, v skladu z veljavnimi predpisi in z uporabo najboljše razpoložljive tehnologije. Za gretje, hlajenje in prezračevanje objektov ter pripravo tople vode in vseh vrst električne energije se lahko uporablja enega ali več virov obnovljive energije (toplotne črpalke itd.).
- (6) Na strehah objektov je dovoljena izvedba strešnih fotovoltaičnih elektraren.

21. člen - projektne rešitve za vodovod, kanalizacijo in elektriko, itd.

(1) Vodovod:

V ureditvenem območju se nahaja rekonstruirano javno vodovodno omrežje, ki ga je potrebno dograditi za potrebe načrtovanih prostorskih ureditev.

Na obstoječ rekonstruiran vodovod ob Prečni ulici se navezuje nov oziroma rekonstruiran vodovod ob cesti B z navezavo po intervencijski poti na vodovodno omrežje na severni strani Titove ceste ter nov vodovod ob cesti D, ki se v obliki zanke priključuje na obstoječ vodovod v bližini bolnišnice.

Obstoječi objekti (zdravstveni dom, bolnišnica, gasilsko reševalni centre) ter novi objekti v območju št. 7) se napajajo iz novih oziroma rekonstruiranih vodovodov. Stari vodovod za napajanje zdravstvenega doma in bolnišnice se ukine.

Za območje št. 11a, 11b in 11e se načrtuje novogradnja javnega vodovodnega omrežja, katerega trasa bo potekala od obstoječega voda pri gasilsko reševalnem centru do obstoječega voda na trasi Ceste v Staro vas.

Novo oziroma rekonstruirano vodovodno omrežje je zasnovano v obliki zank in mora zagotavljati potrebe po sanitarni vodi in po vodi za požarno varstvo. Na vodovodnem omrežju je predvideno hidrantno omrežje.

Vsak objekt mora imeti svoj priključek z odjemnim mestom.

Ob Prečni ulici in Titovi cesti je obstoječa trasa transportnega vodovoda proti Pivki.

(2) Kanalizacija:

V območju urejanja je zbiranje in odvajanje odpadnih vod pretežno urejeno v javnem mešanem kanalizacijskem sistemu, ki transportira vse odpadne vode na končno dispozicijo v centralno čistilno napravo Stara vas. Obstoječo kanalizacijo je potrebno rekonstruirati zaradi vodopropustnosti kanalov, preobremenjenih odsekov ter ureditve ločenega sistema odvajanja.

Obstoječ zbirni mešani kanal, ki poteka severno od zdravstvenega doma in bolnišnice do razbremenilnika se prestavi ob cesti B, D in A ter izvede kot zbirni odpadni komunalni (fekalni) kanal. Na ta kanal se priključijo odpadne komunalne vode iz zdravstvenega doma, bolnišnice ter predvidenega objekta št. 4 in predvidenih objektov v območju št. 7. Obstoječ razbremenilnik na zahodni strani ureditvenega območja se prestavi izven gabarita predvidene ceste A.

Obstoječ mešani kanal, ki poteka preko predvidene razširitve pokopališča, se prestavi proti jugu in izvede kot odpadni komunalni (fekalni) kanal, odpadne padavinske vode se odvajajo preko lovilca olj v obstoječ odvodni jarek na severni strani Titove ceste. Nova javna odpadna padavinska kanalizacija je predvidena ob intervencijskih cestah in ob cestah B, D, E in A. Obstoječ odvodni jarek na južni strani Titove ceste se prestavi proti severu in kanalizira.

Za območje št. 11a, 11b in 11e se predvidi nov javni ločeni kanalizacijski sistem. Vodi potekajo po cesti E in A. Odpadni komunalni (fekalni) kanal se priključi na kanal, ki transportira vse odpadne vode na končno dispozicijo v centralno čistilno napravo Stara vas. Odpadna padavinska kanalizacija se odvajajo preko lovilca olj v obstoječ odvodni jarek na severni strani Titove ceste.

Zasnova internega kanalizacijskega omrežja mora biti načrtovana v ločenem sistemu tako, da se padavinske vode s strešin ter utrjenih, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih površin odvodnjavajo ločeno od komunalnih odpadnih vod. Morebitne tehnološke odpadne vode se morajo pred priključitvijo v javno komunalno ali padavinsko kanalizacijo očistiti v skladu s predpisi, ki urejajo odvajanje in čiščenje odpadnih voda.

Odvajanje padavinskih odpadnih vod je potrebno reševati individualno preko ponikovalnih jarkov ali s ponikanjem preko ponikovalnih drenažnih cevovodov v okviru investitorjevih zemljiških parcel ali speljati v obstoječe lokalne odvodne jarke oziroma meteorno kanalizacijo.

Drenažne in zaledne vode z zemljiških parcel ni dopustno priključiti v javno kanalizacijo za odvajanje odpadnih komunalnih vod.

Potencialno onesnažene padavinske vode z olji in peskom (ceste, parkirišča, manipulativne površine, garaže) se odvajajo v odpadno padavinsko kanalizacijo ali odvodne jarke preko lovilcev olj in usedalnikov peska.

Kanalizacija, vključno s priključki, revizijskimi jaški in lovilci olj, mora biti vodotesna.

Gradnja objektov in zunanjih ureditev ne sme ovirati odtoka padavinskih vod s cest. Padavinske vode z zemljiških parcel ni dopustno odvajati na cestno telo ali v naprave za odvodnjavanje cest brez soglasja upravljavca cest.

(3) Električna:

Pri izgradnji novih objektov je potrebno zagotoviti energetski koridor za priključitev novih objektov na obstoječo distribucijsko elektroenergetsko infrastrukturo.

Energetski koridor za priključevanje novih objektov v območju urejanja se izvede s podzemno nizkonapetostno (NN) kabelsko kanalizacijo s cevmi stigmafleks, z ustreznimi betonskimi kabelskimi jaški, z razdelilnimi in merilo priključnimi omaricami.

Napajanje obstoječih objektov (zdravstveni dom, bolnišnica, šolski center) z električno energijo je iz obstoječe transformatorske postaje TP Zdravstveni center, ob kateri je objekt z električnim agregatom (objekt št. 1a) za rezervno napajanje zdravstvenega doma in bolnišnice.

Za napajanje območij št. 6 in 7 ter gasilsko reševalnega centra je predvidena nova TP, ki bo vzankana v obstoječe srednje napetostno omrežje na severni strani Titove ceste. Od obstoječih srednje napetostnih vodov do nove TP je predviden energetski koridor. Dopustno je začasno napajanje gasilsko reševalnega centra iz TP Zdravstveni center.

Za oskrbo kotlovnice z električno energijo je zgrajena nizkonapetostna kabelska kanalizacija od TP Kremenca III do kotlovnice. V primeru, da je predvidena povečava priključne električne moči za kotlovnicu je potrebno predvideti novo TP, katero je potrebno vzankati v obstoječe srednje napetostno omrežje. Od TP Kremenca III do kotlovnice je potrebno zgraditi novo srednje napetostno kabelsko kanalizacijo.

V območju ob Cesti v Staro vas je potrebno predvideti energetski koridor za nizkonapetostno in srednje napetostno kabelsko kanalizacijo.

V območju šolskega centra, vodnega parka in doma starejših občanov je potrebno zagotoviti prostor za nove predvidene TP. Izgradnja novih transformatorskih postaj s pripadajočim SN in NN omrežjem bo odvisna od predvidenih obremenitev na posameznih območjih.

Za oskrbo območij št. 11a, 11b, 11c in 11e se predvidi novo nizkonapetostno kabelsko kanalizacijo iz nove predvidene TP na območju št. 11c. Dopustno je začasno napajanje iz TP pri šolskem centru.

Novopredvidena in obstoječa SN in NN kabelska kanalizacija morata biti med seboj povezani.

Razdelilne omarice in priključno merilne omarice morajo biti ločene.

Odjemalci z nemirnim odjemom si morajo zagotoviti lastni tokokrog iz transformatorske postaje oziroma ustrezno odpraviti povratne vplive na omrežje. Za primer rezervnega in zanesljivejšega napajanja

zahtevnejših porabnikov, si mora odjemalec zagotoviti rezervni vir napajanja oziroma sistem brezprekinitvenega napajanja.

Koridorji za elektroenergetsko infrastrukturo naj potekajo po javnih površinah.

Distribucijska elektroenergetska infrastruktura se lahko gradi do meje sosednjih zemljišč.

Za gradnjo distribucijskih elektroenergetskih objektov je možna postavitve opornih in podpornih zidov.

Na celotnem območju urejanja na vseh namenskih rabah je dopustna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje, prestavitve in odstranitve distribucijske elektroenergetske infrastrukture.

Pri gradnji distribucijske elektroenergetske infrastrukture, katera je del gospodarske javne infrastrukture, se na vseh parcelah v občini zasleduje javna korist, saj spada razvoj oziroma širitev posameznih objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture med osnovne usmeritve prostorskega akta.

Upošteva se splošne smernice s področja distribucije električne energije.

Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelan prostorski akt bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Uradni list RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, 101/10).

Ostalo:

V primeru prestavitve obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, ki so v lasti družbe Elektro Primorska d.d., mora investitor pridobiti overjene služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer je navedeno, da ima družba Elektro Primorska d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanje omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.

Pred pričetkom gradnje se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav in naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov, ki jo nameravana gradnja zajema.

Pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo.

Odmiki od obstoječih koridorjev tras, ostalih infrastrukturnih vodov in naprav in objektov morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.

Investitor se obvezuje plačati stroške za upravno in projektno dokumentacijo, za morebitne prestavitve in zaščite elektroenergetskih vodov in objektov, stroške za morebitne prestavitve in zaščite elektroenergetskih vodov in objektov, stroške zakoličbe obstoječih naprav, odškodnine za trase prestavitve ter škodo nastalo zaradi neupoštevanja našega nadzora in smernic.

Nadzor nad izvajanjem del in zakoličbo bomo izvajali na podlagi predhodnega obvestila o pričetkih delih.

Varovalni pas elektroenergetskih omrežij je zemljiški pas ob elektroenergetskih vodih in objektih. Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:

za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 10 m;

za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 1 m;

za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 0,4 kV – 2 m.

Do transformatorskih postaj in jaškov kabelske kanalizacije je potrebno zagotoviti stalen dostop z osebnim in tovornim vozilom iz javnih površin.

Vstopni pokrovi na jaških naj bodo nameščeni izven vozne površine (v pločniku ali na sredini voznega pasu med kolesnice).

Oblikovanje gradbenoinženirskih objektov je podrejeno funkcionalnemu značaju teh objektov, ki ga določajo ustrezni tehnični predpisi oziroma standardi. Prostorski akti lahko posegajo zgolj v barvno shemo njihovih fasadnih barv.

Za elektroenergetsko infrastrukturo je predvideno, da se nadgradi oziroma dogradi z dodatnimi vodi oziroma tehničnimi rešitvami.

Razdelilne omarice ter priključno merilne omarice se namestijo na stalo dostopna mesta iz javnih površin.

Priključevanje objektov na distribucijsko elektroenergetsko omrežje se izvede v skladu s projektnimi pogoji in soglasjem za priključitev, ki ga je potrebno predhodno pridobiti od pristojnega upravljavca distribucijskega omrežja in s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijski sistem električne energije (SONDSEE) (Uradni list RS, št. 7 z dne 19. 1. 2021).

(4) Javna razsvetljava:

Javna razsvetljava je ob obstoječem in predvidenem javnem prometnem omrežju. Izvedena mora biti s tipskimi svetilkami, ki se že uporabljajo v naselju, z varčno porabo in ustreznimi optičnimi lastnostmi, po predhodnem soglasju upravljavca javne razsvetljave.

Prižigališča JR naj bodo predvidena izven TP-jev, ločeno od distribucijske elektroenergetske infrastrukture.

(5) Toplovod:

Predvideno je daljinsko toplovodno ogrevanje iz kotlovnice na lesno biomaso (objekt št. 5) na jugovzhodni strani šolskega centra. Primarni toplovod bo potekal ob Cesti v Staro vas in Cesti na Kremenco, s primarnega toplovoda se odcepijo priključki do objektov. Po vzpostavitvi daljinskega ogrevanja se obstoječe kotlovnice odstranijo. Iz kotlovnice na lesno biomaso se predvidi dodatni primarni vod proti območjem št. 11a, 11b, 11e.

(6) Plin:

Plinska postaja na južni strani bolnišnice (objekt št. 2a) mora biti urejena po predpisih za tovrstne objekte.

(7) Telekomunikacije:

TK omrežje poteka ob Titovi cesti, Prečni ulici, Cesti v Kremenco in Cesti v Staro vas ter ob cesti B na katero se priključijo predvideni objekti.

Za priključitev na TK omrežje se za območja št. 11a, 11b, 11e predvidi novo omrežje ob cesti A in E iz Ceste v Staro vas.

(8) CATV

V območju urejanja je obstoječe omrežje CATV, na katero se bodo priključili predvideni objekti. Na odsekih, kjer so predvideni objekti, se obstoječe omrežje prestavi izven gabarita objekta.

Za priključitev na CATV omrežje se za območja št. 11a, 11b in 11e predvidi novo omrežje ob cesti A in E iz Ceste v Staro vas.

(9) Odstranjevanje odpadkov:

Ob ali v objektih je treba predvideti mesto za postavitev ustreznega števila posod za prevzem ločeno zbranih odpadkov (biološki in embalaža) ter mešanih odpadkov. Prevzemno mesto za odpadke je lahko tudi

zbirno mesto z oddaljenostjo do 15 m od mesta praznjenja zabojnikov. Dostop do prevzemnega mesta mora omogočati neposreden in nemoten dostop s specialnimi komunalnimi vozili v dnevnem času in v vseh vremenskih razmerah. Širina dovozne poti je najmanj 3 m, svetla višina pa 4,5 m, izvedena mora biti za osne obremenitve, ki veljajo za lokalne ceste.

22. do vključno 29.g člen - rešitve in ukrepi za varstvo okolja, ohranjanje narave, celostno ohranjanje kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstvo pred požarom

22. člen (varstvo okolja)

- (1) Pri načrtovanju in urejanju v ureditvenem območju je potrebno upoštevati in izvajati vse ukrepe za varstvo okolja in varstvo bivalnih in delovnih pogojev.
- (2) Javna razsvetljava mora biti zasnovana in izvedena tako, da se zmanjša svetlobno onesnaževanje.
- (3) Posegi pri urejanju območja se morajo izvajati tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal.
- (4) Na transportnih in gradbenih površinah je potrebno preprečiti odtekanje vode v kanalizacijo in odvodne jarke.

23. člen (varstvo pred hrupom)

- (1) Območje urejanja uvrščamo v II. območje varstva pred hrupom (površine za zdravstvo), ki dopušča mejne vrednosti hrupa 45 dBA za noč in 55 dBA za dan ter III. območje varstva pred hrupom (površine za izobraževanje, javna uprava, storitvene dejavnosti, osrednje in mešane površine), ki dopušča mejne vrednosti hrupa 50 dBA za noč in 60 dBA za dan. V primeru prekoračitve navedenih vrednosti je treba izvesti ustrezne ukrepe za zmanjšanje izpostavljenosti hrupu.
- (2) Ukrepi za varovanje pred prekomernim hrupom morajo biti predvideni in izvedeni v skladu s predpisi, ki urejajo hrup v naravnem in življenjskem okolju.
- (3) Vse naprave, ki so lahko vir hrupa, morajo imeti ustrezne certifikate.
- (4) Viri hrupa naj se načrtujejo z upoštevanjem predpisov in tudi smernice Svetovne zdravstvene organizacije. Zagotovi naj se, da se zmanjša hrup pri viru in da se prepreči njegovo širjenje v območja, občutljiva za hrup. Za čim več prebivalcev naj se postopno in dolgoročno zagotavlja pogoje za območje II. stopnje varstva pred hrupom.

24. člen (varstvo zraka)

- (1) V času gradnje je treba upoštevati predpise, ki urejajo emisijske norme za naprave, ki se med gradnjo uporabljajo za pripravo gradbenega materiala. Potrebno je vlaženje sipkih materialov in nezaščitene površin, čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne površine, ter prekrivanje sipkih tovorov pri transportu po javnih prometnih površinah.
- (2) Za ogrevanje se prednostno načrtuje priključevanje stavb na sisteme daljinskega ogrevanja. Pri vseh vrstah ogrevanja imajo prednost energetski viri, ki manj onesnažujejo zrak (alternativni viri, zemeljski plin, utekočinjen naftni plin, kurilno olje).

25. člen (ureditve s področja upravljanja z vodami)

(1) Odvodni jarek na južni strani Titove ceste se v ureditvenem območju kanalizira in prestavi izven gabarita zazidljivega zemljišča. Pred posegom je potrebno preučiti odtočne razmere (tudi dolvodne) in ga ustrezno dimenzionirati (Q100) ter omogočiti dostop in vzdrževalna dela.

(2) Z načrtovanjem in izvedbo predvidenih posegov se ne smejo poslabšati obstoječe odvodne razmere padavinskih voda.

(3) Odvod zalednih padavinskih voda in padavinskih voda na obravnavanem območju je treba ustrezno urediti ter preprečiti erozijsko in škodljivo delovanje padavinske vode. Vsi ponikovalni sistemi morajo imeti dokazano ustrezno ponikovalno sposobnost.

(4) Ustrezne pretočne razmere v lokalnih odvodnih jarkih je dolžna zagotavljati lokalna skupnost. Navedeno je pogoj za izdajo vodnega soglasja za posamezne objekte.

(5) Na obravnavanem območju predvidene gradnje je treba evidentirati morebitne vodne vire, jih ohraniti in ustrezno urediti.

(6) Za vsako rabo, ki bi presegla splošno rabo, bo treba pridobiti vodno pravico.

(7) Za posege na vodna zemljišča v lasti države je treba pridobiti pravico graditi.

(8) Pri načrtovanju in gradnji objektov je treba upoštevati:

Pri gradnji naj bodo odprte površine čim manj razgaljene oziroma naj se takšne površine ustrezno zaščitijo.

Dela se izvaja v suhem vremenu v letnem obdobju manj intenzivnih padavin.

Med gradnjo se prepreči morebitne dotoke vode z zaledja (utrjenih površin) v območje gradbene jame.

Uporabiti drenažni geosintetik za preprečitev izpiranja zaradi vpliva zaledne vode.»

(9) Zaradi občutljivega kraškega terena je treba zagotoviti vse ukrepe med gradnjo in obratovanjem za varovanje tal ter površinskih in podzemnih voda pred onesnaženjem, zlasti z nevarnimi snovmi, zaradi zagotavljanja skladne in zdravstveno ustrezne pitne vode, v zadostnih količinah in s tem varovanja zdravja ljudi. Treba je upoštevati naslednje pogoje:

Prostori in mesta, kjer se bodo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. motorna goriva, olja in maziva, pesticidi) morajo biti urejeni kot zadrževalni sistem – lovilna skleda, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi. Tako ureditev je treba upoštevati tudi za pokrite prometne poti in parkirišča ter morebitne garaže, zlasti kletne.

Skladiščenje nevarnih snovi mora biti urejeno najmanj v skladu z določili Uredbe o skladiščenju nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih posodah (Uradni list RS, št. 104/09, 29/10 in 105/10).

V enakem smislu zadrževalnega sistema – lovilne skleda je treba zagotoviti tudi zajem požarnih voda, kadar obstaja kakršna koli verjetnost onesnaženja površinskih in podzemnih voda ter tal z onesnaženimi požarnimi vodami, zlasti z nevarnimi snovmi.

Vse prometne, manipulativne in intervencijske površine in površine mirujočega prometa (npr. parkirišča) morajo biti utrjene, odvajanje padavinskih odpadnih voda s teh površin mora biti urejeno preko zadrževalnikov, usedalnikov, lovilnikov olj.

Načrtovanje ukrepov mora biti v skladu z določili Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

25.a člen (rešitve in ukrepi za varovanje okolja – svetlobno onesnaževanje)

Viri svetlobnega onesnaževanja se načrtujejo z upoštevanjem določil predpisa, ki ureja svetlobno onesnaževanje okolja. Vire svetlobnega onesnaževanja je potrebno načrtovati tako, da mejne vrednosti za osvetljenost na oknih varovanih prostorov v okolici teh virov ne bodo presežene.

26. člen (ohranjanje narave)

Pri posegih v prostor je treba upoštevati območje pričakovanih geomorfoloških podzemnih naravnih vrednot – karbonati. V primeru najdbe jame ali brezna so lastniki in izvajalci del dolžni obvestiti pristojno službo, omogočiti raziskave ter preprečiti uničenje in kraje.

27. člen (celostno ohranjanje kulturne dediščine)

V območju urejanja se nahaja kulturni spomenik cerkev sv. Lazarja (EŠD 3939). Za vse posege v kulturni spomenik, tudi za vzdrževalna dela, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE Nova Gorica.

28. člen (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Pri načrtovanju in gradnji objektov je treba upoštevati stopnjo potresne ogroženosti – VII. stopnja po MCS in projektni pospešek tal 0,2 (g) za obravnavano območje.

(2) V objektih, ki so določeni s predpisi se gradijo zaklonišča, v vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče.

(3) V oddaljenosti med 1 in 2 km od območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali stolpi je treba za vsako novogradnjo visoko nad 25 m pridobiti projektne pogoje in soglasje (mnenje) ministrstva, pristojnega za obrambo.

29. člen (varstvo pred požarom)

(1) Odmiki objektov od parcelnih mej in med objekti morajo zagotavljati ustrezno protipožarno ločitev in preprečevati širjenje požara na sosednje objekte. Za požarno ogrožene objekte je potrebno zagotoviti požarno ločitev prostorov.

(2) Objekti morajo biti zasnovani tako, da je možen hiter in varen umik na prosto iz kateregakoli mesta v objektih.

(3) Javno in interno prometno omrežje mora omogočati dostop intervencijskim vozilom z dveh strani. Delovne površine so na javnih in internih prometnih površinah ter na manipulativnih površinah.

(4) Voda za gašenje požarov se zagotavlja iz hidrantov na javnem vodovodnem omrežju ter iz internega zunanjega in notranjega hidrantnega omrežja.

29.a člen (varstvo pred vibracijami)

V Sloveniji nimamo posebnih predpisov za vibracije v okolju in zaščito zdravja in počutja prebivalcev.

Upošteva naj se previdnostno načelo, da se vibracije omejijo na območje načrta in se njihovo širjenje v občutljivejša območja prepreči, tako da na območju stavb z varovanimi prostori vibracij ni moč zaznati.

29.b člen

(varstvo pred neionizirnimi sevanji)

(1) Območje Občine Postojna je prepoznano kot območje z možnostjo večje izpostavljenosti radonu v zaprtih prostorih, zato je treba gradnjo objektov (nastanitvene kapacitete za potrebe zdravstva, doma starejših občanov in podobno) načrtovati na način, ki bo preprečeval vstop radona v stavbo.

(2) Pri gradnji je treba upoštevati Smernice za gradnjo radonsko varnih novih stavb novograđenj.

29.c člen (higienska in sanitarno tehnična opremljenost javnih površin)

Načrtuje naj se:

zasaditev, ki nudi naravno senco na površinah za dejavnosti na prostem (sprehajalne poti, mesta za počitek, površine za igro),

ovire, ki preprečujejo dostop z motornimi vozili, motorji in kolesi razen na območja, kjer je to izrecno dopustno.

29.d člen (dostopnost za osebe z zmanjšanimi zmožnostmi, starejše in otroške vozičke)

Načrtuje naj se:

ureditev javnih površin in infrastrukture brez arhitektonskih ovir za osebe z različnimi oblikami zmanjšanih zmožnosti, otroške vozičke (osebe z zmanjšanimi gibalnimi zmožnostmi, starejši),

mesta za počitek (npr. klopi, igrala za otroke),

nizke dovolj široke nehrseče pločnike,

starejšim in invalidom prijazne stavbe,

druge tovrstne ukrepe.

29.e člen (prilagajanje podnebnim spremembam – obvladovanje visokih temperatur)

(1) Ukrepi na nivoju stavb:

Zasaditve, ki senčijo stavbe in napredne zasteklitve, ki zmanjšujejo akumulacijo sončne toplote;

Načrtovanje uporabe materialov, ki preprečujejo penetracijo toplote vključno z uporabo »hladnih« gradbenih materialov ter zelenih streh in zelenih sten;

Načrtovanje inovativne uporabe vode za hlajenje vključno z uporabo talne in površinske vode;

Načrtovanje mehanskega hlajenja vključno s toplotnimi izmenjevalci in klasičnimi klima napravami.

(2) Drugi splošni ukrepi:

Na vseh javnih površinah predvsem pa na območjih centralnih dejavnosti, zelenicah, parkih in površinah namenjenih športu in rekreaciji, se načrtujejo pitniki.

29.f člen (prilagajanje podnebnim spremembam – obvladovanje poplavnega vala ob močnih nalivih)

Ukrepi za obvladovanje poplavnega vala ob močnih nalivih:

Sistemiški protipoplavni ukrepi za preprečevanje poplav (Splošne smernice s področja upravljanja z vodami (ARSO));

Načrtovanje prostorov za razlivanje in začasno zadrževanje koničnega odtoka ob nalivih npr. območja zelenih površin, večja parkirišča, športna igrišča;

Preusmerjanje površinskega koničnega odtoka od občutljivih objektov;

Načrtovanje sonaravnih sistemov za odvodnjavanje kot npr. porozne utrjene površine, peščene in zatravljene površine, ponikovalne površine v parkih in na drugih zelenih površinah;

Uporaba zelenih površin in zelenih streh za zmanjšanje in upočasnitev površinskega odtoka;

Načrtovanje smeri površinskega koničnega odtoka, da voda pri močnem nalivu lahko odteče brez da bi ogrozila ranljiva območja kot so npr. območja stanovanj in objekti večje občutljivosti (vrtci, šole in druge vzgojno varstvene ustanove, bolnišnice in druge zdravstvene ustanove, domovi za starejše, zdravilišča).

29.g člen (prilagajanje podnebnim spremembam – ukrepi za upravljanje z zalogami vode)

Ukrepi za upravljanje z zalogami vode:

Načrtovanje uporabe očiščene odpadne vode za zalivanje, namakanje in za splakovanje stranišč;

Načrtovanje uporabe neonesnažene padavinske odpadne vode s streh za splakovanje stranišč, za zalivanje in namakanje;

Podzemno skladiščenje padavinske odpadne vode za uporabo (zalivanje, namakanje) v sušnih obdobjih (evaporativno hlajenje).

31. člen - načrt parcelacije

Načrt parcelacije je prikazan v grafični prilogi Načrt parcelacije v merilu 1:1000.

32. člen - etapnost izvedbe prostorske ureditve

(1) OPPN Špice se bo izvajal v več etapah. Sočasno z gradnjo objektov se mora izvesti pripadajoča prometna in komunalna infrastruktura, ki se lahko izvaja fazno oziroma v več etapah, ki se zaključujejo funkcionalno.

(2) Za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev v območjih št. 11a, 11b, 11c in 11e je do ureditve ustreznega odseka ceste A dopustna ureditev in uporaba dostopov preko obstoječih prometnih poti.

(3) Za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev v območju št. 7 je do ureditve ustreznega odseka ceste A dopusten dostop preko obstoječih prometnih poti.

(4) Do pričetka izvajanja posegov, ki so opredeljeni s tem odlokom, se na ureditvenem območju ohranja sedanja namembnost prostora.

33. člen - dovoljena odstopanja

(1) Pri realizaciji OPPN Špice so dopustna odstopanja od rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer ter pri projektiranju objektov in ureditev poiščejo rešitve, ki so primernejše z gradbenotehničnega, oblikovalskega ali okoljevarstvenega vidika, s katerim pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.

(2) Za predvidene objekte so dopustne spremembe lege, orientacije, tlorskih in višinskih gabaritov objektov zaradi zagotovitve ustreznijših odmikov, tehnoloških in funkcionalnih ureditev. Preseganje gradbene meje (GM) ni dovoljeno.

(3) Dopustne so spremembe poteka predvidenih cest, mesta in števila priključkov ter prometno tehničnih elementov cest zaradi ustreznijših in racionalnejših rešitev.

- (4) V kolikor se pri nadaljnjem načrtovanju prostora izkaže, da koridor za intervencijo ni smislen, se območje uredi kot površine za mirujoči promet.
- (5) Dopustne so spremembe števila parkirnih mest glede na razpoložljivo zemljišče in organizacijo prostora, vendar ne manj, kot določajo normativi.
- (6) Za komunalno, energetska in telekomunikacijsko infrastrukturo so določene načelne trase, ki jih je možno prilagajati, če se s tem doseže ustrežnejša in racionalnejša rešitev.
- (7) Dopustna je sprememba parcelacije v okviru smiselne zaokrožitve posameznih funkcionalnih enot z objekti ter parcelacija prometnih, skupnih funkcionalnih površin ter parkovnih površin.

6. Opis investicijske namere

Gradbeni namen predstavlja izvedba investicije v Satelitsko-urgentni center Zdravstvenega doma Postojna (v nadaljevanju SUC ZD Postojna), ki se lahko v skladu s Sklepom Vlade RS št. 44100-1/2024/2 z dne 23. 12. 2024 v okviru projekta »Sofinanciranje investicij Satelitsko urgentnih centrov – SUC« sofinancira na podlagi neposredne pogodbe pod določenimi pogoji v sklepu v maksimalni višini sofinanciranja 1.281.350,00 EUR brez DDV za nivo SUC 1, ki ga predstavlja SUC ZD Postojna.

Zdravstveni dom Postojna je že pred letom 2022 izvedel obsežne infrastrukturne prilagoditve in investicije za potrebe delovanja SUC-a zato, ker ga je Ministrstvo za zdravje uvrstilo na seznam zdravstvenih zavodov, ki so bili izbrani za delovanje in organizacijo SUC-a. V okviru teh aktivnosti so bili urejeni in prilagojeni prostori za urgentno dejavnost, zagotovljena ustrezna tehnična infrastruktura ter vzpostavljeni pogoji za kakovostno in varno obravnavo urgentnih pacientov. V sklop prenove pred letom 2022 spadajo prostori, kot so ambulanta nujne medicinske pomoči, urgenten dovoz za nujno reševalno vozilo in urgentna klinična pot za paciente z življenjsko ogrožajočimi stanji, čakalnica za paciente, dnevni in sobni prostor za zaposlene v nujni medicinski pomoči, idr.

Izvedbo predvidene investicije SUC ZD Postojna, ki poleg ostalih gradenj in del vključuje tudi novogradnjo prostorov za potrebe SUC ZD Postojna, predstavlja logično nadaljevanje in nadgrajevanje že izvedenih organizacijskih in infrastrukturnih aktivnosti ter zagotavlja optimalno izrabo obstoječih prostorov, opreme in kadrovskih virov.

Pred izbiro ustrezne prostorske rešitve so bile preverjene različne rešitve in sicer:

- nadzidava obstoječe stavbe,
- prizidava obstoječe stavbe,
- organizacijske spremembe znotraj obstoječe stavbe z uporabo prostorov lekarne,
- novogradnja prostorov na območju obstoječih parkirnih površin ZD (v bližini sedanje NMP) in
- novogradnja prostorov v celoti na novi lokaciji (ločeno od ZD).

Različne rešitve so se presojale na podlagi naslednji kriterijev:

- združevanje zdravstvenih funkcij na enem mestu oz. s skrajševanjem poti pacientov, zdravnikov in oskrbnih verig,
- celovitost in prostorska enotnost vsebin NMP (urgence) na enem mestu,
- združljivost vsebin in potencialni prostorski konflikti (križanje prometnih poti, ohranitev obstoječih parkirnih mest in drugih vsebin)
- ekonomska upravičenost (stroški izvedbe in stroški reorganizacije v primeru selitve vsebin)
- izvedljivost glede na veljavne prostorske izvedbene akte in časovnico razpisa.

Ob upoštevanju zgoraj navedenih kriterijev je bila skupnem organu Občine Postojna, Občine Pivka in Zdravstvenega doma Postojna sprejeta odločitev o novogradnji prostorov za potrebe SUC ZD Postojna na mestu obstoječih garaž severno od prostorov NMP (novogradnja stavbe v površini 204 m² s povezovalnim nadstreškom/nadstrešnico) na delu zemljišč s parc. št. 2927/9 in 900/44, obe k.o. Postojna (2490) s predvidenim programom:

7. Navedba individualnih odstopanj od PIP na območju LP

Namen LP je, da se za doseganje gradbenega namena dopusti individualno odstopanje od PIP za območje, ki je z OPPN Špice določeno kot del načrtovane parcele z oznako »P1« oziroma del območja obstoječe prostorske ureditve zdravstvenega doma – objekta št. 1 z zunanjimi ureditvami.

Individualno odstopanje od PIP se nanaša na PIP, določene z 2. odstavkom 6. člena OPPN Špice in sicer se za potrebe omogočanja investicijske namere v SUC ZD Postojna dopusti funkcionalne dopolnitve obstoječe prostorske ureditve zdravstvenega doma Postojna z novogradnjo stavbe za zdravstveno oskrbo (CC-SI 12640) s povezovalno nadstrešnico/nadstreškom in zunanjo ureditvijo izven gabaritov obstoječe stavbe zdravstvenega doma.

6. člen OPPN Špice sicer že dopušča nadzidave obstoječega objekta do etažnosti P + 3 in spremembe vhodov in dostopov ter izvedbe nadstreškov nad vhodi in nad mesti, kjer to zahtevajo funkcionalne in druge potrebe, ne dopušča pa novogradenj v obliki novozgrajenih objektov ali prizidav.

Individualno odstopanje od 2. odstavka 6. člena OPPN Špice bo dopustilo novogradnjo (kot novozgrajeni objekt ali prizidavo) stavbe za zdravstveno oskrbo (CC-SI 12640) s povezovalno nadstrešnico/nadstreškom in zunanjo ureditvijo na območju LP (del zemljišč s parc. št. 2927/9 in 900/44, obe k.o. Postojna (2490)) brez dodatnih usmeritev za lego objektov.

8. Utemeljitev, da individualna odstopanja od PIP ne zahtevajo drugačne namenske rabe prostora

Območje LP se nahaja znotraj območja, ki je z OPPN Špice (grafični prikazi OPPN Špice, list 7: Načrt parcelacije) določeno kot del:

- načrtovane parcele z oznako »P1« in
- območja obstoječe prostorske ureditve zdravstvenega doma – objekta št. 1 z zunanjimi ureditvami, ki jih sestavljajo interne prometne, manipulativne in parkirne površine, peš površine ter parkovne površine in zelenice z nezahtevnimi in enostavnimi objekti.

Individualno odstopanje je namenjeno novogradnji stavbe za zdravstveno oskrbo s povezovalno nadstrešnico/nadstreškom in zunanjo ureditvijo, kar ne zahteva spremembe namenske rabe območja, niti spremembe opredelitve dopustnih stavb na parceli z oznako »P1«.

9. Utemeljitev objektivnih okoliščin in utemeljitev dopustnosti individualnih odstopanj od PIP

UTEMELJITEV OBJEKTIVNIH OKOLIŠČIN

V primeru te LP objektivne okoliščine v skladu z 136. členom ZUreP-3 predstavlja pozidanost in raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in ki onemogočajo optimalno izvedbo investicije, ali pa gradnja pod veljavnimi pogoji zahteva nesorazmerne stroške investitorja ali občine.

Opisano individualno odstopanje od PIP je potrebno zaradi pozidanosti oz. rabe sosednjih zemljišč in zasedenosti prostorov znotraj stavbe Zdravstvenega doma Postojna, saj pozidanost oz. raba funkcionalnega območja zdravstvenega doma ne omogoča drugačne funkcionalne dopolnitve s stavbo za zdravstveno oskrbo, kot je opisana. Vse druge rešitve so pogojene s celovitimi spremembami organizacije zdravstvenega doma z NMP in lekarno, kar bi povzročilo nesorazmerne stroške investitorju glede na velikost investicije (novogradnja stavbe v površini 204 m² s povezovalno nadstrešnico ali nadstreškom).

UTEMELJITEV DOPUSTNOSTI INDIVIDUALNIH ODSTOPANJ od PIP glede na 136. člen ZUreP-3

Individualno odstopanje od 2. odstavka 6. člena OPPN Špice je utemeljeno in skladno z 4. odstavkom 136. člena ZUreP-3, saj:

- ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine;
- se z njim lahko doseže gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta ob hkratnem upoštevanju drugih prostorskih izvedbenih pogojev, nameravana gradnja pa ne bo spremenila načrtovanega videza območja, poslabšala bivalnih in delovnih razmer niti povzročila motečega vpliva na podobo naselja ali krajine;
- ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč;
- ni v nasprotju s pravnimi režimi oziroma državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.

1. Individualno odstopanje ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine

Individualno odstopanje od 2. odstavka 6. člena OPPN Špice omogoča izvedbo investicije v SUC ZD Postojna, ki predstavlja izbrano rešitev skupnega organa Občine Postojna, Občine Pivka in Zdravstvenega doma Postojna o novogradnji prostorov za potrebe SUC ZD Postojna na mestu obstoječih garaž severno od prostorov NMP (novogradnja stavbe v površini 204 m² s povezovalno nadstrešnico ali nadstreškom).

Predmetna investicija se lahko tudi sofinancira v skladu s Sklepom Vlade RS št. 44100-1/2024/2 z dne 23. 12. 2024 v okviru projekta »Sofinanciranje investicij Satelitsko urgentnih centrov – SUC«.

2. Z individualnim odstopanjem se lahko doseže gradbeni namen PIA ob hkratnem upoštevanju drugih PIP, nameravana gradnja pa ne bo spremenila načrtovanega videza območja, poslabšala bivalnih in delovnih razmer niti povzročila motečega vpliva na podobo naselja ali krajine

Individualno odstopanje od 2. odstavka 6. člena OPPN Špice omogoča izvedbo investicije v SUC ZD Postojna, ki predstavlja funkcionalno dopolnitev obstoječe prostorske ureditve z novogradnjo stavbe v površini 204 m² s povezovalno nadstrešnico ali nadstreškom brez celovite spremembe organizacije zdravstvenega doma z NMP in lekarno.

Nameravana gradnja bo dopolnila zunanjo ureditev zdravstvenega doma ob ohranjeni ureditvi Prečne ulice in tako ne bo vplivala na videz območja.

Nameravana gradnja je skladna z drugimi določili OPPN Špice razen predmeta te LP.

3. Z individualnim odstopanjem se ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč

Možnost pozidave sosednjih zemljišč se z individualnim odstopanjem od 2. odstavka 6. člena OPPN Špice ne zmanjšuje, ker je na območju LP dopustna zgolj gradnja za potrebe zdravstvenega doma, na najbližjih sosednjih zemljiščih izven enote urejanja »P1« pa so relevantne ureditve javne infrastrukture, v katero predmetna gradnja ne posega.

4. Individualno odstopanje ni v nasprotju s pravnimi režimi oziroma državnimi prostorskimi izvedbenimi akti

OBMČJA VAROVANJ IN ZAVAROVANJ TER OGROŽENA OBMČJA

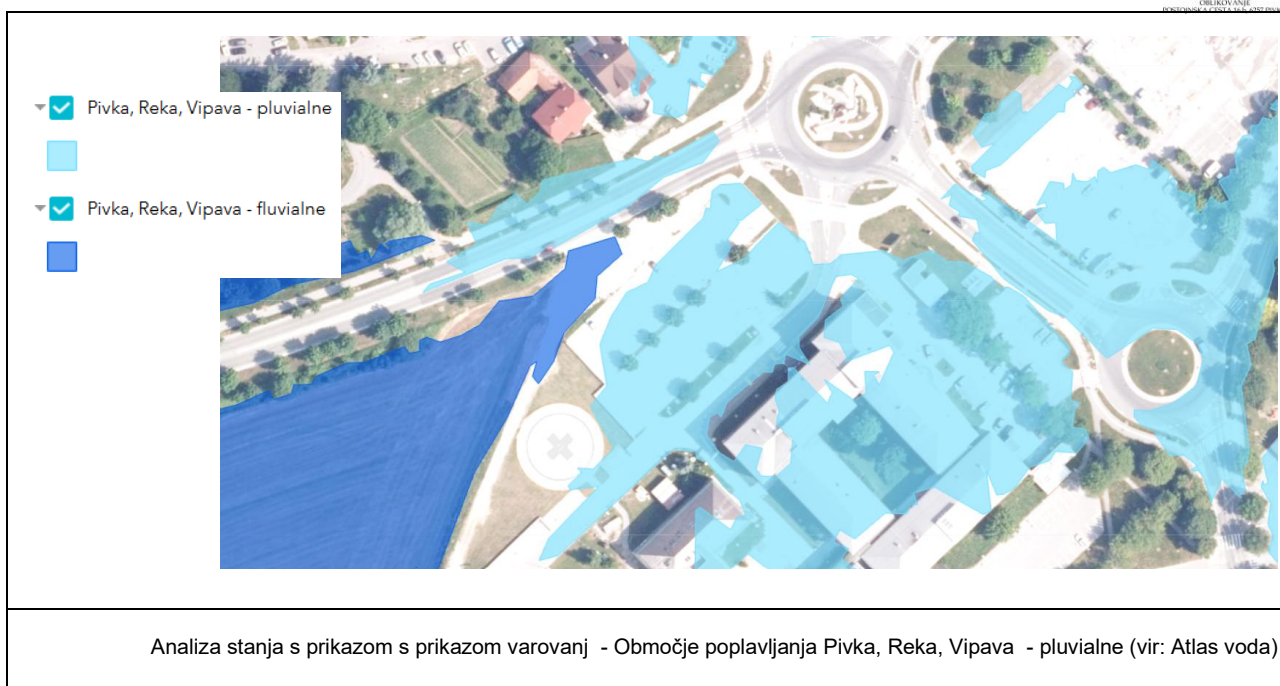
Območje LP se nahaja:

- v Ekološko pomembnem območju: Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri, št. 80000 (vir: <https://gis.iobcina.si/> - Občina Postojna)
- na območju potencialnih fluvialnih poplav Pivka, Reka, Vipava – pluvialne (vir: Atlas voda).

Ekološko pomembna območja



Analiza stanja s prikazom s prikazom varovanj - Ekološko pomembna območja (vir: <https://gis.iobcina.si/> - Občina Postojna)



Individualno odstopanje te LP ni v nasprotju s pravnim režimom EPO, saj so v EPO območjih vsi posegi in dejavnosti možni, načrtuje pa se jih tako, da se v čim večji možni meri ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst, njihova kvaliteta ter povezanost habitatov populacij in omogoča ponovno povezanost, če bi bila le-ta z načrtovanim posegom ali dejavnostjo prekinjena. Lokacija LP predstavlja pretežno pozidano zemljišče z manjšimi urbanimi zelenimi površinami, ki niso del širšega eko sistema.

Individualno odstopanje te LP tudi ni v nasprotju s pravnim režimom, ki izhaja iz lokacije v območju pluvialnih poplav glede na njihov značaj (naravni pojav, do katerega pride, ko močne in dolgotrajne padavine presežejo zmogljivost vpijanja tal ter kapaciteto odvodnih sistemov).

Ta LP bo ob upoštevanju vseh drugih PIP OPPN Špice (tudi 25. člena, ki določa ureditve s področja upravljanja z vodami) omogočila novogradnjo stavbe v manjšem obsegu (204 m²) s povezovalno nadstrešnico/nadstreškom na zemljiščih, ki so po dejanski rabi pretežno poseljena zemljišča (tloris stavb, poseljena zemljišča ali javna občinska cestna infrastruktura). Gradnja na pretežno poseljenih zemljiščih ne bo poslabšala odtočnih razmer, saj bodo prispevne površine in način odvajanja meteornih voda ostale enake.

Območje LP se tudi ne nahaja v območju opozorilne karte poplav in karte poplavnih dogodkov niti se ne nahaja v opozorilno plazljivem območju ali opozorilno erozijsko ogroženem območju.

Glede na navedeno analizo območij varovanj in ogroženosti individualno odstopanje ni v nasprotju pravnimi režimi.

OBMOČJA VAROVALNIH KORIDORJEV PROMETNE IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

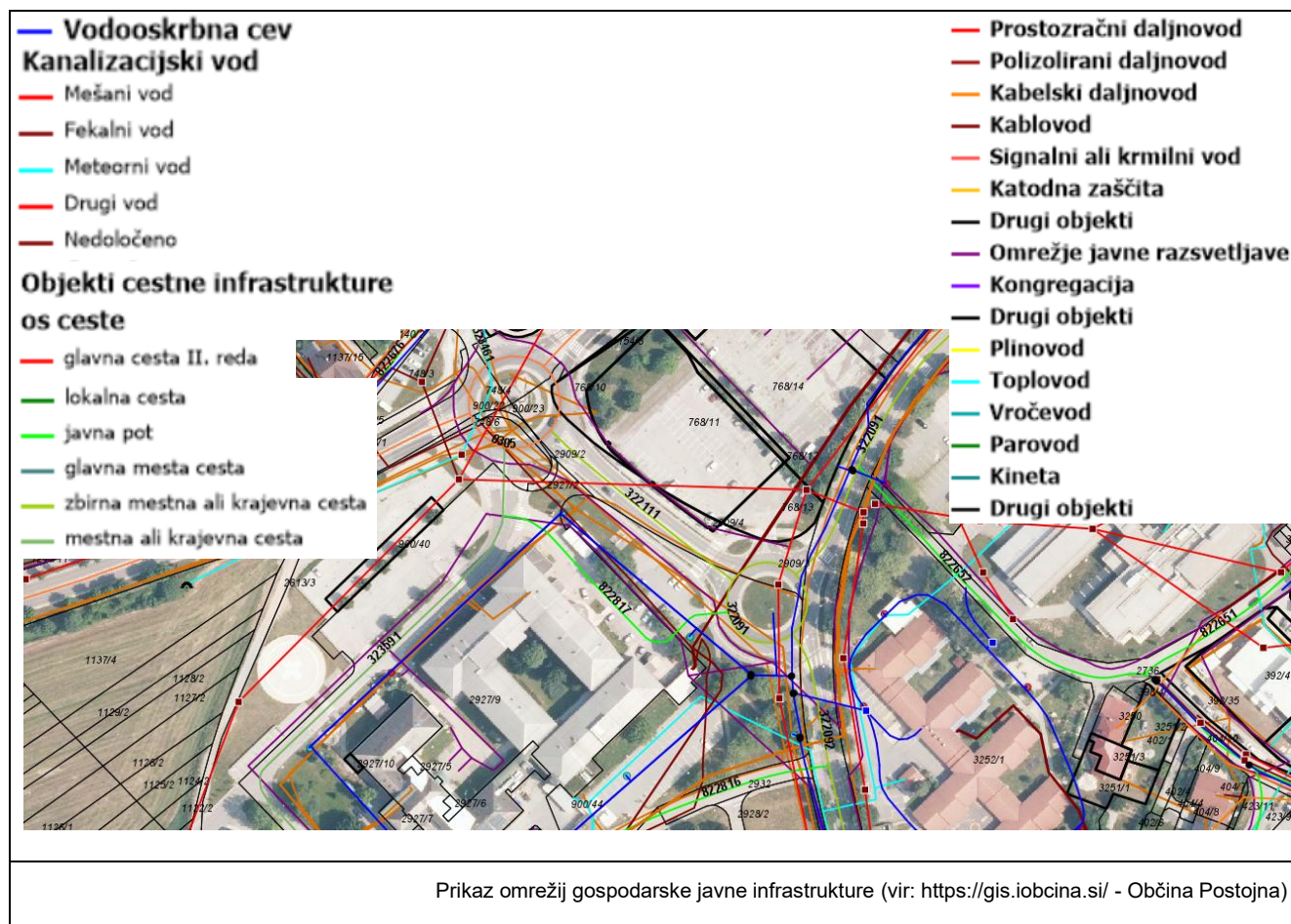
Dostop do območja LP je urejen na dva načina:

- z regionalne ceste II. reda RAVBARKOMANDA-POSTOJNA, šifra odseka 0305 preko obstoječe javne poti, šifra odseka 822817 in mestne ali krajevne ceste, šifra odseka 323591;
- z zbirne mestne ali krajevne ceste, šifra odseka 322091 preko obstoječe javne poti, šifra odseka 822817.

Območje LP se nahaja v neposredni bližini obstoječih objektov, ki imajo izvedene priključke na vodovodno, telekomunikacijsko, elektroenergetsko omrežje ter toplovodno omrežje ter se posledično nahaja v njihovih varovalnih koridorjih. Preko območja LP namreč potekajo:

- javna pot, šifra odseka 822817 s 5,0 m varovalnim pasom;
- vodovodno omrežje (sekundarno in terciarno) s 3,0 m varovalnim pasom ter hidrant;
- podzemni 20 kV elektro vod z 1,0 m varovalnim pasom;
- telekomunikacijsko in kabelsko omrežje s 3,0 m varovalnim pasom.

Individualno odstopanje te LP ni v nasprotju s pravnimi režimi varovalnih koridorjev, v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja za predmetno investicijo v SUC ZD Postojna se upoštevale omejitve lokacije v varovalnih koridorjih, pridobljena bodo mnenja k dokumentaciji vseh pristojnih upravljavcev prometne in gospodarske javne infrastrukture.



OBMOČJA DRŽAVNIH PROSTORSKIH NAČRTOV

Območje LP se ne nahaja v območju veljavnih ali načrtovanih državnih prostorskih aktov.

Glede na navedeno analizo individualno odstopanje ni v nasprotju z državnimi prostorskimi načrti.

10. Podatki za evidenco lokacijskih preveritev in podatki za posredovanje na upravno enoto in ministrstvo, pristojno za prostor

PODATKI ZA EVIDENCO LOKACIJSKIH PREVERITEV

Naziv LP	Sklep lokacijske preveritve za dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev za satelitski urgentni center (SUC) Zdravstvenega doma Postojna
Identifikacijska številka iz zbirke prostorskih aktov iz prostorskega informacijskega sistema za potrjene LP	
Elaborat LP	Elaborat lokacijske preveritve za dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev za satelitski urgentni center (SUC) Zdravstvenega doma Postojna
Datum pričetka javne objave	
Sklep o LP	
Datum in številka sklepa	
Naziv uradnega glasila občine, v katerem je bil sklep objavljen	
Datum objave sklepa o LP in spletna povezava, če gre za objavo v spletu	
Datum prenehanja veljavnosti sklepa o LP	

PODATKI ZA POSREDOVANJE NA UPRAVNO ENOTO IN MINISTRSTVO, PRISTOJNO ZA PROSTOR

Naziv LP	Sklep lokacijske preveritve za dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev za satelitski urgentni center (SUC) Zdravstvenega doma Postojna
Elaborat LP	Elaborat lokacijske preveritve za dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev za satelitski urgentni center (SUC) Zdravstvenega doma Postojna
Sklep o LP	
Datum sklepa LP	
Naziv uradnega glasila občine, v katerem je bil sklep objavljen	
Datum objave sklepa o LP in spletna povezava, če gre za objavo v spletu	
Datum začetka veljavnosti sklepa o LP	