
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
Nad Dolinko

Ime PA:

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT Nad Dolinko

Identifikacijska številka PA:

5750

Faza priprave PA:

Osnutek v pripravi

Pobudnik, naročnik za pripravo PA:

INGGRAD d.o.o. Hruševje, Hruševje 23, 6225 Hruševje

Pripravljalavec PA:

OBČINA POSTOJNA, Ljubljanska 4, 6230 Postojna

Občinski urbanist:

Aleksandra Rode Turšič

Akt sprejel:

OBČINSKI SVET OBČINE POSTOJNA

Sprejeto na . seji OS Občine Postojna, dne

Odgovorna oseba:

Župan Občine Postojna: Igor MARENTIČ

Objava:

Uradni list RS, št.:



Izdelovalec PA:

Arhitekturni biro AUO V PROSTORU, arhitektura, urbanizem, oblikovanje, d.o.o., Postojnska cesta 16 B, 6257 Pivka

Odgovorni vodja izdelave PA:

MAJA BURKELJCA, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1272 PA PPN - pooblaščenka arhitektka in pooblaščenka prostorska načrtovalka

Projektna skupina:

Nives Jurca, dipl. inž. kraj. arh. (UN), Tina Šabec, dipl. geogr. (UN); Leon Širec, abs. graf. teh. (VS)

Št. projekta:

2023-018-OPPN

Datum:


Sept 2024, dop. maj 2025



IZJAVA O SKLADNOSTI

IZJAVA O SKLADNOSTI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA Nad Dolinko

MAJA BURKELJCA, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1272 PA PPN - pooblaščenka arhitektka in pooblaščenka prostorska načrtovalka, izjavljam, da je občinski podroben prostorski načrt Nad Dolinko izdelan v skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Postojna (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 84/10, 90/10, 110/10, 105/11, 102/12, 14/13, 58/13, 9/17, 27/18, 48/18, 3/19, 45/19 – LP1, 64/19 – LP2, 74/21 – LP3, 108/21 – LP4, 153/21 – LP6) in sorodnimi ter drugimi predpisi, ki veljajo na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.





Odgovorni vodja izdelave PA:
Maja Burkeljca, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1272 PA PPN
pooblaščenka arhitektka in pooblaščenka prostorska načrtovalka

KAZALO VSEBINE

SPLOŠNO

- Osnovni podatki o projektu
- Izjava o skladnosti
- Kazalo vsebine besedilnega in grafičnega dela OPPN Nad Dolinko

Besedilni del OPPN Nad Dolinko: ODLOK o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Nad Dolinko

1. Splošne določbe
2. Območje OPPN
3. Opis vplivov in povezav
4. Načrt gradbenih parcel
5. Urbanistične, arhitekturne in krajinske rešitve načrtovanih prostorskih ureditev
6. Etapnost izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev in dopustna odstopanja
7. Pogoji glede gradnje prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture
8. Rešitve in ukrepi za varovanje zdravja, celostno ohranjanje kulturne dediščine, varstvo okolja, ohranjanje narave, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom
9. Ukrepi zemljiške politike
10. Končne določbe

Grafični del OPPN Nad Dolinko:

List 1	Prikaz lege območja OPPN v grafičnem delu izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta občine Postojna	Merilo 1:5000
List 2.1	Prikaz lege območja OPPN na geodetskem načrtu in digitalnem ortofoto posnetku s prikazom gospodarske javne infrastrukture	Merilo 1:1000
List 2.2	Prikaz lege območja OPPN na geodetskem načrtu in lidar posnetku s prikazom gospodarske javne infrastrukture	Merilo 1:1000
List 2.3	Prikaz umestitve načrtovane prostorske ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji	Merilo 1:2500
List 3	Prikaz območja OPPN in opredelitev EUP, UE in načrtovane PNRP po prenehanju veljavnosti OPPN	Merilo 1:1000
List 4	Načrt GP s tehničnimi elementi za zakoličbo GP in prikazom javnega dobra	Merilo 1:1000
List 5.1	Prikaz načrtovanih prostorskih ureditev – koncept oblikovanja območja in vzorci zazidave	Merilo 1:1000
List 5.2	Prikaz lege objektov na zemljišču - regulacijski elementi in odmiki s tehničnimi elementi za zakoličbo osnovnih regulacijskih elementov	Merilo 1:1000
List 5.3	Prikaz načrtovanih prostorskih ureditev - prikaz višinskih gabaritov	Merilo 1:500
List 5.4	Prikaz vzorcev zazidave – tlorisni gabariti, etažnost in lege na GP	Merilo 1:500
List 6.1	Prikaz načrtovanih prostorskih ureditev glede poteka omrežij prometne javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo	Merilo 1:1000
List 6.2	Prikaz načrtovanih prostorskih ureditev glede poteka omrežij gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo	Merilo 1:1000
List 7	Prikaz načrtovanih prostorskih ureditev za varovanje zdravja, celostno ohranjanje kulturne dediščine, varstvo okolja, ohranjanje narave, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom ter za varstvo in ohranjanje kmetijskih zemljišč in gozdov	Merilo 1: 1000

SPREMLJAJOČE GRADIVO

1. izvleček iz Občinskega prostorskega načrta občine Postojna
2. izhodišča za pripravo OPPN:
 - Gradivo za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta Nad Dolinko (izdelovalec AUO V prostoru d.o.o., št. proj. 2023-018-OPPN, februar, dop. maj 2024)
3. podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve OPPN:
 - Geodetski načrt (izdelovalec Geodetsko podjetje Benčan d.o.o., št. GN 23-129, november 2023)
4. strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve OPPN:
 - Strokovne podlage za območje HR-012, HR-013 in HR-015 (izdelovalec AUO V prostoru d.o.o., št. proj. 2023-018-OPPN, september 2024),
 - Analiza prometne ureditve na območju OPPN Nad Dolinko (izdelovalec PROVIA d.o.o., št. proj. PR734, marec 2025)
5. smernice nosilcev urejanja prostora; prva in druga mnenja nosilcev urejanja prostora
6. obrazložitev in utemeljitev OPPN
7. povzetek za javnost
8. elaborat ekonomike
9. izjave glede morebitnega nasprotja interesov

ODLOK O OBČÍNSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU NAD DOLINKO

GRAFIČNI DEL OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA NAD DOLINKO

SPREMLJAJOČE GRADIVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA NAD DOLINKO
