

Na podlagi Odloka o proračunu Občine Postojna za leto 2025 (Uradni list RS, št. 106/24), Pravilnika o dodeljevanju finančnih spodbud za pospeševanje razvoja podjetništva in turizma v Občini Postojna (Uradni list RS, št. 28/2025), v nadaljevanju: *Pravilnik*, ki je skladno z Uredbo Komisije (EU) št. 2023/2831 z dne 15. 12. 2023 in mnenjem Ministrstva za finance o skladnosti sheme »de minimis pomoči« Dodeljevanje finančnih spodbud za pospeševanje razvoja podjetništva v Občini Postojna (številka priglasitve M001-5883512-2025) ter predloga Odbora za gospodarstvo, kmetijstvo, turizem in finance z dne 8. 4. 2025, Občina Postojna (v nadaljevanju: *Občina*) objavlja

JAVNI RAZPIS ZA SPODBUJANJE INVESTICIJ V IZGRADNJO PROIZVODNIH IN POSLOVNIH OBJEKTOV, V LETU 2025

I. PREDMET JAVNEGA RAZPISA

Predmet razpisa je sofinanciranje investicij v izgradnjo proizvodnih in poslovnih objektov.

II. NAMEN JAVNEGA RAZPISA

Namen sofinanciranja stroškov v okviru tega ukrepa je vzpostavitev spodbudnega poslovnega okolja za potencialne podjetnike in delujoča podjetja v vseh fazah njihovega razvoja, povečanje možnosti za ustanavljanje novih podjetij, spodbujanje njihove rasti in ustvarjanje novih delovnih mest.

III. VIŠINA SREDSTEV

Okvirna višina razpoložljivih sredstev za izvedbo razpisa je **80.000,00 EUR**.

Finančne spodbude po tem ukrepu se dodeljujejo kot gotovinska nepovratna sredstva v obliki dotacij in subvencij, kot pomoči *de minimis* v skladu z Uredbo Komisije (EU) 2023/2831 z dne 13. decembra 2023 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči *de minimis* (UL L, 2023/2831, 15. 12. 2023 s spremembami; v nadaljnjem besedilu: *Uredba Komisije (EU) 2023/2831*) in Zakonom o spremljanju državnih pomoči (Uradni list RS, št. 37/04).

V proračunu Občine so za navedeni ukrep zagotovljena sredstva.

IV. POGOJI ZA KANDIDIRANJE NA JAVNEM RAZPISU

IV.1. Upravičenci do pomoči

IV.1.1. Upravičenci do pomoči *de minimis* so:

- samostojni podjetniki posamezniki, mikro, majhna in srednja podjetja z najmanj eno zaposleno osebo, ki so opredeljena in registrirana po zakonu, ki ureja gospodarske družbe in na območju občine Postojna (v nadaljevanju: občina) investirajo v proizvodni ali poslovni objekt v občini ter s prijavljeno investicijo ustvarijo nova delovna mesta v občini.
- pomoč se posameznemu upravičencu iz prve alineje lahko dodeli le pod pogojem, da opravlja gospodarsko dejavnost na območju občine in da ima na dan oddaje vloge na javni razpis registriran sedež, podružnico ali poslovno enoto na območju občine.

IV.1.2. Do pomoči *de minimis* po tem javnem razpisu niso upravičena podjetja:

- ki na dan oddaje vloge na javni razpis nimajo poravnanih zapadlih finančnih obveznosti do Občine ter do drugih pravnih oseb, katerih ustanoviteljica je Občina,
- katerih obvezne dajatve ali drugi javnofinančni prihodki na dan oddaje vloge na javni razpis znašajo 50,00 EUR ali več,
- ki na dan oddaje vloge na javni razpis nimajo v celoti poravnanih vseh obveznosti do delavcev (redno izplačilo plač ter drugih prejemkov, plačilo socialnih prispevkov),
- ki so v težavah v skladu z 18. točko 2. člena Uredbe Komisije (EU) 651/2014,
- za katera je bila ugotovljena katerakoli od slednjih kršitev;
 - da sredstva pomoči *de minimis* s strani prejemnika niso bila porabljena za namen, za katerega so bila dodeljena, ali so bila dodeljena na podlagi neresničnih podatkov, ali
 - da so bili isti upravičeni stroški, ki so bili predmet dodeljene pomoči *de minimis*, financirani oziroma so bila prejemniku v ta namen dodeljena sredstva iz drugih virov javnih sredstev oziroma na drugih pravnih podlagah, ali
 - da prejemnik sredstev pomoči *de minimis* nima poravnanih vseh obveznosti zaradi sklepa Komisije o razglasitvi pomoči za nezakonito in nezdružljivo z notranjim trgov, ali
 - da prejemnik sredstev pomoči *de minimis* ob sklenitvi medsebojne pogodbe ni dal pravih podatkov oziroma je dal zavajajoče izjave oz. podatke, ali
 - v primeru, da se ugotovi, da prejemnik pomoči *de minimis* prijavljenega ukrepa pomoči *de minimis* ni izvedel, ali
 - da je prejemnik sredstev pomoči *de minimis* prekršil druga določila medsebojne pogodbe iz tretjega odstavka 86. člena pravilnika ali druga določila pravilnika.
- ki nimajo poravnanih vseh obveznosti zaradi sklepa Evropske Komisije o razglasitvi pomoči za nezakonito in nezdružljivo z notranjim trgov.

IV.1.3. Pogoji dodeljevanja »de minimis« pomoči v skladu z uredbo EU Komisije (EU) 2023/2832

- Skladno z Uredbo Komisije (EU) 2023/2831 se upošteva definicija enotnega podjetja:
»**Enotno podjetje**« pomeni vsa podjetja, ki so med seboj najmanj v enem od naslednjih razmerij:
 - a) podjetje ima večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov drugega podjetja;
 - b) podjetje ima pravico imenovati ali odpoklicati večino članov upravnega, poslovnega ali nadzornega organa drugega podjetja;
 - c) podjetje ima pravico izvrševati prevladujoč vpliv na drugo podjetje na podlagi pogodbe, sklenjene s tem podjetjem, ali na podlagi določbe v njegovi družbeni pogodbi ali statutu;
 - d) podjetje, ki je delničar ali družbenik drugega podjetja, na podlagi dogovora z drugimi delničarji ali družbeniki tega podjetja samo nadzoruje večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov tega podjetja.Podjetja, ki so v katerem koli razmerju iz točk od a) do d) prek enega ali več drugih podjetij, prav tako veljajo za enotno podjetje.
- Do pomoči *de minimis* po javnem razpisu niso upravičena podjetja, ki so:
 - a) dejavna v primarni proizvodnji ribiških proizvodov in proizvodov iz akvakulture;
 - b) dejavna v predelavi in trženju ribiških proizvodov in proizvodov iz akvakulture, kadar je znesek pomoči določen na podlagi cene ali količine proizvodov, nabavljenih ali danih na trg;

- c) dejavna v primarni proizvodnji kmetijskih proizvodov;
- d) dejavna v predelavi in trženju kmetijskih proizvodov, v enem od naslednjih primerov:
 - če je znesek pomoči določen na podlagi cene oziroma količine takih proizvodov, ki so nabavljeni od primarnih proizvajalcev ali jih je zadevno podjetje dalo na trg,
 - če je pomoč pogojena s tem, da se delno ali v celoti prenese na primarne proizvajalce.
- Če je podjetje dejavno v enem od sektorjev iz točk a), b), c) ali d) druge alineje te točke ter je poleg tega dejavno v enem ali več drugih sektorjev, ki spadajo na področje uporabe Uredbe Komisije (EU) 2023/2831, ali opravlja še druge dejavnosti, ki sodijo na področje uporabe Uredbe Komisije (ES) 2023/2831, se pomoč *de minimis* po tem javnem razpisu, v zvezi s slednjimi sektorji ali dejavnostmi, dodeli pod pogojem, da se na ustrezen način, kot je ločevanje dejavnosti ali ločevanje računovodskih izkazov, zagotovi, da dejavnosti v sektorjih, ki so izključeni iz področja uporabe Uredbe Komisije (ES) 2023/2831, niso deležne pomoči *de minimis*.
- Pomoč *de minimis* po tem javnem razpisu ne sme biti dodeljena:
 - za dejavnosti, povezane z izvozom v tretje države ali države članice, in sicer kot pomoč, neposredno povezana z izvoženimi količinami, vzpostavitvijo in delovanjem distribucijske mreže ali drugimi tekočimi izdatki, povezanimi z izvozno dejavnostjo,
 - kot pomoč, ki se dodeli pod pogojem, da se domačim proizvodom in storitvam pri uporabi daje prednost pred uvoženimi.
- V posameznem obdobju upravičenosti se pomoč *de minimis* po tem javnem razpisu za isti namen ter za iste upravičene stroške dodeljuje le enkrat.
- Za iste upravičene stroške se ne more dodeliti pomoč *de minimis* po tem javnem razpisu, v kolikor se sredstva zanje dodelijo oziroma izplačajo iz kateregakoli drugega vira javnih sredstev oziroma na katerikoli drugi pravni podlagi.

IV.1.4. Ostali pogoji dodeljevanja pomoči *de minimis* v skladu z uredbo EU Komisije (EU) 2023/2832:

Skupni znesek pomoči *de minimis*, dodeljen enotnemu podjetju, ne sme presegati **300.000,00 EUR** v obdobju zadnjih treh let, ne glede na obliko ali namen pomoči ter ne glede na vir financiranja. V okviru obravnave vlog prijaviteljev bo strokovna komisija izpolnjevanje slednjega pogoja pogoja za dodelitev pomoči po pravilu *de minimis* preverila na podlagi podatkov prijavitelja, ki so sestavni del vloge za izvedbo projekta, in dodatno s poizvedbo na Ministrstvu za finance (če bi dodelitev nove pomoči *de minimis* presegla zgornjo mejo, ta nova pomoč ne more biti deležna ugodnosti iz javnega razpisa).

IV.2. Posebni pogoji za dodelitev sredstev

- Upravičenci do sredstev v okviru tega ukrepa so podjetja, ki investirajo v proizvodni ali poslovni objekt na območju občine Postojna. Do sredstev v okviru tega ukrepa niso upravičena podjetja, ki investirajo v objekt izključno za dejavnosti na področju trgovine.
- Upravičenci iz tega ukrepa morajo zagotoviti nova delovna mesta, ki morajo biti povezana z izvajanjem začetne investicije ali investicije v razširjanje oziroma diverzifikacijo dejavnosti ter ustvarjena in zasedena najkasneje v treh letih po dokončani investiciji. Novo ustvarjena delovna mesta morajo biti ohranjena oziroma zasedena najmanj pet let po zaključku prijavljene investicije. Izhodiščno stanje za

ново ustvarjena delovna mesta je število zaposlenih na dan oddaje vloge za sofinanciranje po tem razpisu. Kot zaključek investicije pri subvencioniranju komunalnega prispevka se šteje pridobljeno uporabno dovoljenje.

- Investicija mora biti skladna s prostorskim izvedbenim aktom, ki velja na območju posega.
- Upravičenec, ki ne zgradi ali ne zgradi objekta v skladu s prostorskim izvedbenim aktom in projektno dokumentacijo, na podlagi katere mu je bilo sofinancirano plačilo upravičenih stroškov, ali ne izpolni drugih pogojev določenih v javnem razpisu, mora vrniti subvencijo v celoti, vključno z zakonskimi zamudnimi obrestmi. Izpolnjevanje teh pogojev se preverja po preteku rokov, navedenih v prejšnjem odstavku.
- Do subvencije komunalnega prispevka je podjetje upravičeno v primeru, da ima pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje za izvedbo investicije in v celoti plačan komunalni prispevek v letu 2025.
- Obveznost upravičenca po pridobitvi sredstev je dobro vidna uporaba logotipa na investiciji, ki je predmet sofinanciranja, s čimer se priznava prejeto podporo v okviru sofinanciranja s strani Občine Postojna.

Upravičenec za izplačane upravičene stroške odobrene vloge ne sme pridobiti nikakršnih drugih javnih sredstev. V primeru ugotovitve dvojnega financiranja odobrene vloge iz različnih javnih virov lahko Občina odstopi od pogodbe o sofinanciranju ter zahteva vrnitev vseh že izplačanih sredstev, skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi. Takšnemu podjetju in odgovornim v podjetju se tudi lahko onemogoči sodelovanje na javnih razpisih Občine.

V. UPRAVIČENI STROŠKI

Upravičen strošek sofinanciranja investicij v izgradnjo proizvodnih in poslovnih objektov je:

- **strošek komunalnega prispevka zavezanca,**
- **stroški gradnje, rekonstrukcije ali izboljšanja proizvodnih in poslovnih objektov.**

VI. VIŠINA ODOBRENIH SREDSTEV, MERILA ZA IZBOR UPRAVIČENCEV TER ZA DOLOČITEV VIŠINE SUBVENCije IN OCENJEVANJE VLOG

VI.1. Višina odobrenih sredstev

Višina pomoči je omejena do največ **50 %** upravičenih stroškov oziroma največ do višine **25.000,00 EUR** na posameznega upravičenca. Kot vrednost posamezne investicije se štejejo neto stroški investicije (brez DDV).

Višina sredstev, ki se odobri posameznemu upravičencu, se določi na podlagi določb iz Pravilnika in tega razpisa, rezultatov ocenjevanja vseh vlog, višine zaprosenih sredstev s strani upravičenca ter višine razpoložljivih sredstev.

VI.2. Merila za izbor upravičencev ter za določitev višine subvencije

Vse formalno popolne vloge, ki bodo izpolnjevale pogoje za kandidiranje in bodo skladne z namenom javnega razpisa bodo ocenjene na osnovi naslednjih meril:

Kvantitativna osnovna merila: (vlogo po kvantitativnih osnovnih merilih oceni Komisija)

Zap. št.	Kvantitativna osnovna merila Naziv skupine	Št. možnih točk
1.	Projekcija zaposlitev v času od 1 do 3 let po realizaciji investicije	8-20
1.1	1-3	8
1.2.	nad 3 do 5	12
1.3	nad 5 do 10	15
1.4	nad 10	20
2.	Vrsta investicije	5-10
2.1.	investicija za razširitev oz. diverzifikacijo dejavnosti (starost podjetja znaša vsaj 4,5 let na datum objave razpisa)	5
2.2.	investicija uvaja nov produkt ali storitev (starost podjetja do 4,5 let na dan objave razpisa)	10
3.	Neto florisna površina (v m²)	0-15
3.1.	manj kot 200	0
3.2	nad 200 do 1000	5
3.3.	nad 1000 do 3000	10
3.4.	nad 3000	15
4.	Sodobna tehnologija	0-15
4.1	investicija nima novih tehnoloških rešitev	0
4.2	investicija uvaja tehnologijo, ki izboljšuje delovni proces	10
4.3	investicija uvaja visokotehnološke rešitve	15
5.	Vrsta dejavnosti (po SKD 2025)	0-10
5.1	Predelovalne dejavnosti (C)	10
5.2	Ostale dejavnosti	0
6.	Ocena Podjetniškega inkubatorja Perspektiva	0-5
6.1.	Zadovoljivo	0
6.2.	Dobro	2
6.3	Odlično	5
	SKUPAJ	75

Vloga upravičenca lahko pridobi dodatne točke glede na dodatna merila, ki se prištejejo k doseženim točkam iz kvantitativnih osnovnih meril in lahko posledično vplivajo na merila za določitev višine subvencije:

Zap. št.	Dodatna merila	Št. možnih točk
1.	Zaposlitev visoko kvalificirane delovne sile* v okviru projekcije zaposlitev v času od enega do treh let po realizaciji investicije	0-10

1.1	Ne	0
1.2.	Da	10
2.	Trajnostni vidik podjetja (točke se med seboj seštevajo)	0-4
2.1.	Podjetje ima pridobljen okoljski certifikat (ISO 14001 in podobno)	2
2.2.	Podjetje je pridobilo sredstva v okviru javnega razpisa Podpora zagonskim, mikro, malim in srednjim podjetjem pri strateški trajnostni in krožni transformaciji poslovanja v letih 2022-2025 (kratica JR STKTP NOO 2022-2025)	2

**visoko kvalificirana delovna sila: pridobljena najmanj visokošolska izobrazba (1. bolonjska stopnja ali več)*

Kvalitativna merila:

Zap.št.	Naziv skupine	Pozitivno mnenje	Negativno mnenje
1.	Ekonomska upravičenost projekta – tržišče		
2.	Ekonomska upravičenost projekta – realnost izvedbe projekta		

Projekt, ki je prejel 18 ali več od možnih 75 točk po kvantitativnih osnovnih merilih preide v analizo s kvalitativnimi merili. V primeru, da je vloga prejela manj kot 18 točk po kvantitativnih osnovnih merilih, takoj pridobi negativno mnenje v kvalitativnem delu in ne more biti sofinancirana iz javnega razpisa.

Merila za določitev višine subvencije:

ŠTEVILO DOSEŽENIH TOČK	VIŠINA SOFINANCIRANJA (50 % max.)
do 17	0 %
od 18 do 45	20 %
od 46 do 52	30 %
od 53 do 62	40 %
od 63 naprej	50 %

VI.3. Ocenjevanje vlog

Komisija za dodelitev sredstev, ki jo imenuje župan (v nadaljevanju: *Komisija*) pripravi predlog prejemnikov sredstev oz. upravičencev in ga poda pristojnemu organu Občine za potrebe sprejema odločitve. Pri pripravi predloga se upošteva namen Pravilnika in tega razpisa. Na podlagi odločbe o odobritvi sofinanciranja upravičenih stroškov (v nadaljevanju: *odločba*) prejme upravičenec državno pomoč, skladno z zaprosenimi sredstvi ter skladno s točkam IV. (Pogoji za kandidiranje na javnem razpisu) ter V. (Upravičeni stroški) tega razpisa.

Komisija bo ocenila vloge vseh prijaviteljev, ki so prispele v razpisnem roku, in sicer upoštevajoč merila iz VI.2. točke tega razpisa. Vloge prijaviteljev, ki bodo formalno in vsebinsko popolne ter bodo v skladu z ocenjevanjem upravičene do sofinanciranja, bodo odobrene (v nadaljevanju: *odobrene vloge*).

V kolikor se bo po končanem ocenjevanju izkazalo, da skupna vrednost pričakovanega sofinanciranja vseh odobrenih vlog presega razpoložljiva sredstva po tem razpisu, si Komisija pridržuje pravico, da upravičence razvrsti po vrstnem redu glede na število točk doseženih pri ocenjevanju, in sicer od najvišjega števila do najnižjega števila doseženih točk (v nadaljevanju: *seznam upravičencev*). V primeru enakega števila točk imajo prednost prijavljene investicije, ki so pridobile več točk pri merilu projekcija zaposlitev, nato pri merilu vrsta dejavnosti, nato pri merilu neto tlorisna površina, nato pri merilu vrsta investicije, nato tisti, ki so vlogo na javni razpis oddali prej (šteje se datum oddaje vloge na Občino).

Metodologija ocenjevanja vlog in meril je določena skladno s pravilnikom.

VII. IZGUBA PRAVICE DO DODELITVE SREDSTEV TER IZPLAČIL, NEPOČRPANA SREDSTVA IN NERAZDELJENA SREDSTVA

Posamezni upravičenec izgubi pravico do dodelitve sredstev, v kolikor:

- v roku iz VIII. točke tega razpisa ne realizira investicije iz odobrene vloge, za katero so mu bila z odločbo dodeljena denarna sredstva,
- v roku 8-ih koledarskih dni od uradnega poziva Občine ne pristopi k podpisu pogodbe o sofinanciranju iz IX.4. točke tega razpisa,
- najkasneje do vključno 31. 10. 2025 Občini ne predloži popolnega zahtevka za izplačilo, z dokazili o nastanku ter realizaciji upravičenih stroškov za obdobje od 1. 1. 2025 do 31. 10. 2025 (v skladu z IX.5. točko tega razpisa).

V primeru, da upravičenec v roku iz VIII. točke tega razpisa investicije iz odobrene vloge ne realizira v obsegu, kot je prijavil v vlogi na razpis, se znesek odobrenih sredstev za izplačilo sorazmerno zmanjša, in sicer v skladu z odobrenim odstotkom sofinanciranja.

V kolikor bodo upravičeni stroški za investicijo iz odobrene vloge realizirani v višjem znesku kot je odobreni znesek sofinanciranja iz izdane odločbe, se upošteva znesek iz izdane odločbe.

Stroške, ki jih upravičenec ne navaja v oddani vlogi na razpis, so pa med realizacijo prijavljene investicije nastali, navaja in izkazuje pa jih šele v zahtevku za izplačilo, niso upravičeni do sofinanciranja.

V kolikor sredstva po tem razpisu ne bodo razdeljena v celoti, se lahko s sklepom Odbora za kmetijstvo, gospodarstvo, turizem in finance prerazporedijo na ostale javne razpise, ki jih Občina objavi v skladu s sprejetim Pravilnikom.

VIII. OBDOBJE ZA PORABO SREDSTEV

Obdobje, za katerega so namenjena razpisana proračunska sredstva je proračunsko leto 2025. Sredstva bodo dodeljena tistim investicijskim projektom, ki bodo realizirani v času od 1. 1. 2025 do najkasneje 31. 10. 2025 in bodo upravičenci Občini najkasneje do vključno 31. 10. 2025 predložili popolni zahtevek za izplačilo, z dokazili o nastanku ter realizaciji upravičenih (v skladu z IX.5. točko tega razpisa).

IX. POPOLNOST VLOGE IN PRITOŽBA, RAZPISNI ROK IN ZAMUDA, NAČIN PRIJAVE, POGODBA O SOFINANCIRANJU ter IZPLAČILO ODOBRENIH DENARNIH SREDSTEV

IX.1. Popolnost vloge in pritožba

Vloga je formalno popolna, če prijavitelj do datuma, ki je določen IX.2. točki javnega razpisa, predloži pravilno zapečaten dokumente po naslednjem vrstnem redu (vsi razpisni obrazci iz dokumentacije, izpolnjeni, žigosani ter podpisani in zahtevana dokazila):

- prijavni obrazec,
- dispozicija projekta,
- izpolnjena in podpisana izjava o strinjanju z razpisnimi pogoji,
- izpolnjena in podpisana izjava o povezanih podjetjih-enotno podjetje,
- izpolnjena in podpisana izjava o združitvi ali pripojitvi podjetij ter razdružitvi podjetij,
- izpolnjena in podpisana izjava o kumulaciji pomoči,
- izpolnjena in podpisana izjava v skladu z Zakonom o integriteti in preprečevanju korupcije,
- izjava o številu zaposlenih ter potrdilo o številu zaposlenih v podjetju (npr. izpis iz Zavoda za zdravstveno zavarovanje ali potrjen obrazec M1/M2),
- ocena Podjetniškega inkubatorja Perspektiva, enota Postojna,
- računi, predračuni, predpogodbe oziroma dokazila o oceni stroškov investicije, ki se morajo glasiti na ime prijavitelja, v kolikor je to potrebno,
- predložitev ustreznega dovoljenja/soglasja za izvedbo investicije, če je s predpisi s področja gradnje objektov in področne zakonodaje to potrebno (soglasje, lokacijska informacija, gradbeno dovoljenje,...) oziroma projektne dokumentacije za izvedbo investicije, v primerih ko je to potrebno,
- pridobljeno soglasje za zadevni naložbeni projekt za naložbe, v zvezi s katerimi mora biti opravljena presoja vplivov na okolje v skladu s predpisi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje,
- fotografije, ki izkazujejo stanje pred izvedbo investicije z navedbo datuma fotografiranja.

K vlogi je potrebno priložiti še zahtevane priloge:

- poslovni načrt oz. investicijski program,
- bilanca stanja, Izkaz poslovnega izida in Izkaz bilančnega dobička/izgube za leto 2024, oddano na AJPES. Podjetja ustanovljena v letu 2024 predložijo računovodske izkaze za obdobje, od dneva ustanovitve podjetja do zadnjega dne preteklega meseca, glede na mesec oddaje vloge na razpis,
- bonitetna dokazila (datum izdaje bonitetnega dokazila ne sme biti starejši od 60 dni, glede na datum oddaje vloge in mora biti skladen z zadnjimi objavljenimi računovodskimi izkazi – AJPES),
 - S.BON - 1 - gospodarske družbe (za podjetnike začetnike BON 2)
 - S.BON - 1 - samostojni podjetniki (za podjetnike začetnike BON 2)
- potrdilo FURS-a o plačanih davkih in prispevkih,
- dokazilo o obstoju podjetja,
- odločba o odmeri komunalnega prispevka za predmetno investicijo in pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje v primeru, da se upravičen strošek nanaša na strošek komunalnega prispevka,
- prijavitelj mora za izvedbo projekta predložiti pravnomočno gradbeno in/ali upravno dovoljenje, v kolikor je to potrebno. Če navedenih dovoljenj ne potrebuje poda izjavo, da za predmetno investicijo ni potrebno pridobiti dodatnih dovoljenj.

OPOMBA: Komisija lahko dodatno pozove prijavitelja na predložitev ostalih dokazil, ki niso posebej navedena v tej točki, s katerimi dokazuje posamezna dejstva oziroma izjave iz vloge.

Kot formalno popolna se šteje tudi tista vloga, ki je bila v postavljenem roku na podlagi poziva k dopolnitvi ustrezno dopolnjena.

Če vloga ne bo popolna (formalno nepopolna vloga) bo komisija pisno pozvala prijavitelje, da jo v roku 8-ih dni dopolnijo. Prijavitelj v dopolnitvi ne sme spreminjati višine zaprošenih sredstev, tistega dela vloge, ki se veže na tehnične specifikacije predmeta vloge ali tistih elementov vloge, ki vplivajo ali bi lahko vplivali na drugačno razvrstitev njegove vloge glede na preostale vloge, ki jih je občina prejela v postopku dodelitve sredstev. Formalno nepopolne vloge, ki jih prijavitelj v postavljenem roku ne dopolni, se s sklepom zavržejo. Po preteku postavljenega roka dodatne dopolnitve vlog niso več možne.

Vloga je formalno popolna, če vsebuje vse obrazce in zahtevane priloge, ki jih določa razpisna dokumentacija. Vloga je vsebinsko popolna, če je prijavljena investicija/projekt skladna z ukrepom oziroma upravičenimi stroški.

Odločbe, s katerim bo odločeno o dodelitvi sredstev, bodo izdane najkasneje v 45 dneh po odpiranju vlog.

Prijavitelj lahko v roku 15 dni od vročitve upravnega akta o (ne)izbiri, vloži pritožbo. Vložena pritožba ne zadrži nadaljnjega postopka obdelave vlog, prispelih na javni razpis in morebitnega podpisa pogodb z drugimi izbranimi prijavitelji. O pritožbi odloči župan.

IX.2. Razpisni rok in zamuda

PRIJAVITELJI BODO VLOGE LAHKO ODDALI DO VKLJUČNO 20. JUNIJ 2025* (zadnji dan roka za oddajo vloge).

**Za pravočasne bodo štete vloge, oddane po priporočeni pošti oziroma osebno oddane v sprejemni pisarni Občine Postojna do zadnjega roka za oddajo vloge (Šteje se, da je vloga prispela pravočasno, če je bila na pošto s priporočeno pošiljko oddana najkasneje zadnji dan roka za oddajo vloge. Kolikor je vloga poslana z navadno pošiljko, se šteje, da je prispela pravočasno, če je prispela v vložišče Občine najkasneje zadnji dan roka za oddajo vlog. Vloge prispele po roku za oddajo vlog bodo zavržene.)*

IX.3. Način prijave

Prijavitelji oddajo vloge po pošti oziroma osebno na naslov: **Občina Postojna, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna.**

Vloga na razpis mora biti oddana v zaprti ovojnici z ustrezno navedbo na sprednji strani, dobessedno in brez okrajšav: **NE ODPIRAJ – VLOGA NA JAVNI RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE INVESTICIJ V IZGRADNJO PROIZVODNIH IN POSLOVNIH OBJEKTOV, V LETU 2025**« in s polnim nazivom in naslovom prijavitelja. Obrazec pravilne opreme ovojnice za prijavo na javni razpis je priložen razpisni dokumentaciji in ga prilepite na prvo stran ovojnice.

Vloga se izpolni na obrazcih razpisne dokumentacije. Dokazila se prilagajo v fotokopijah. Komisija lahko od prijavitelja zahteva na vpogled originale dokazil. Komisija lahko od prijavitelja zahteva tudi, da predloži listine, s katerimi dokazuje posamezna dejstva oziroma izjave iz vloge.

IX.4. Pogodba o sofinanciranju

Občina bo na podlagi izdane odločbe pozvala posameznega upravičenca k podpisu pogodbe o sofinanciranju, pri čemer mu bo za to določila rok 8-ih koledarskih dni od prejema poziva. V kolikor upravičenec v navedenem roku ne pristopi k podpisu pogodbe, s tem izgubi pravico do dodelitve sredstev, v skladu s prvim odstavkom VII. točke tega razpisa.

S pogodbo o sofinanciranju se uredijo medsebojna razmerja med Občino ter upravičencem kot prejemnikom sredstev, kakor se tudi določijo pogoji dodelitve ter izplačila denarnih sredstev in drugi pogoji sofinanciranja. Pogodba o sofinanciranju prične veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Občina si pridržuje pravico do sprememb ali dopolnitev priloženega vzorca pogodbe pred podpisom pogodbe.

IX.5. Izplačilo dodeljenih denarnih sredstev

Dodeljena denarna sredstva se upravičencem izplačajo pod pogoji iz tega razpisa ter pod pogoji iz sklenjene pogodbe o sofinanciranju (v skladu z IX.4. točko tega razpisa).

V primeru, da Komisija skladno s tretjim odstavkom VI.3. točke tega razpisa po končanem ocenjevanju pripravi seznam upravičencev, se z odločbami dodeljena denarna sredstva upravičencem izplačujejo po vrstnem redu iz tega seznama (glede na število točk doseženo pri ocenjevanju, in sicer od najvišjega proti najnižjemu številu točk) in vse do počrpanja celotnega zneska razpoložljivih sredstev.

Upravičencem, ki v seznamu upravičencev zasedajo takšno mesto, da upoštevajoč vrstni red za izplačilo, kot je določen v prejšnjem odstavku, ne bi bili upravičeni do dodelitve ter izplačila denarne pomoči, če bi upravičenci na mestih pred njimi v celoti počrpali dodeljena denarna sredstva (zaradi počrpanja celotnega zneska razpoložljivih sredstev), bodo denarna sredstva dodeljena ter izplačana pod odločnim pogojem, ki se izpolni, če nastopi kateri od primerov nepočrpanih sredstev kot so opredeljeni v prvem ter drugem odstavku VII. točke tega razpisa.

Vsak upravičenec je dolžan najkasneje do vključno 31. 10. 2025 Občini predložiti popolni zahtevek za izplačilo (v razpisni dokumentaciji na strani 23), katerega obvezni sestavni del so dokazila o nastanku in realizaciji upravičenih stroškov za obdobje od 1. 1. 2025 do 31. 10. 2025:

- pogodba oz. račun z dokazili o plačilu (bančno nakazilo ali blagajniški prejemek ali plačilni nalog, dokazilo o plačilu komunalnega prispevka v višini lastnega deleža in podobno).

Za pravočasnost oddanega popolnega zahtevka se šteje tudi dopolnitev zahtevka v roku, ki je določen v pozivu na dopolnitev. V kolikor upravičenec v navedenem roku ne predloži popolnega zahtevka za izplačilo z dokazili o nastanku in realizaciji upravičenih stroškov, izgubi pravico do dodelitve sredstev, v skladu s prvim odstavkom VII. točke tega razpisa.

Izplačilo po posameznemu zahtevku bo izvedeno najkasneje v roku 30-ih dni od dneva prejema popolnega zahtevka oz. od izpolnitve odložnega pogoja (v primerih iz tretjega odstavka te točke).

X. RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Razpisna dokumentacija z navodili prijaviteljem za izdelavo vlog, je dosegljiva od dneva javne objave tega razpisa do izteka končnega prijavnega roka oziroma do zaprtja javnega razpisa zaradi porabe sredstev, in sicer na spletni strani Občine: <http://www.postojna.si> ali v sprejemni pisarni Občine Postojna, Ljubljanska cesta 4, Postojna. Razpisno dokumentacijo se lahko posreduje tudi po elektronski pošti. Dodatne informacije in pomoč pri izpolnjevanju ter pojasnjevanju obrazcev so na voljo vsak uradni dan med 9.00 in 12.00 uro na tel. št.: 05 7280 725 (Kristina Kalister). Morebitna vprašanja lahko pošljete tudi po elektronski pošti: kristina.kalister@postojna.si.

XI. POROČANJE PO ZAKLJUČKU PROJEKTA

Prejemnik sredstev dostavi kratko poročilo o učinku investicije (predložen obrazec je v razpisni dokumentaciji), ki je bila predmet subvencioniranja na poslovanje, v roku **treh (3) let** od dneva nakazila upravičenih stroškov, pri čemer mora predložiti podatek o vplivu investicije na višjo dodano vrednost zaposlenega na ravni podjetja, glede na leto 2024 oziroma predhodno leto pred izvedbo investicije, dokazila o novih zaposlitvah v skladu z oddano vlogo na javni razpis, potrdilo, v kolikor bo investicija zaposlovala visoko kvalificirano delovno silo, fotografije.

XII. NADZOR NAD PORABO SREDSTEV

Pristojni občinski upravni organ izvaja kontrolo nad izvajanjem pogodbe in upravičenostjo ter namensko porabo dodeljenih sredstev pomoči *de minimis* na način obveznega poročanja in po potrebi tudi naknadnega napovedanega preverjanja oz. nadzora pri posameznem upravičencu na kraju samem.

XIII. VAROVANJE OSEBNIH PODATKOV in OBJAVA PODATKOV

Varovanje osebnih podatkov, ki jih Občini posredujejo prijavitelji oziroma upravičenci bo zagotovljeno v skladu z veljavno zakonodajo, ki ureja varovanje osebnih podatkov, vključno s Splošno uredbo GDPR, ZVOP-2 ter vključno s 4. členom Uredbe 2021/1060/EU in Uredbo (EU) 2016/679.

Vsi podatki iz vlog, ki jih komisija odpre, so informacije javnega značaja, razen tistih podatkov, ki jih prijavitelj posebej označi, in sicer poslovne skrivnosti, osebni podatki in druge izjeme iz 6. člena Zakona o dostopu do informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 117/06-ZdavP-2, 23/14, 50/14, 19/15 – odl. US, 7/18 in 141/22, v nadaljevanju: ZDIJZ), ki niso javno dostopne in tako ne smejo biti razkrite oz. dostopne javnosti. Prijavitelj mora pojasniti, zakaj posamezen podatek ne sme biti dostopen javnosti kot informacija javnega značaja. Če prijavitelj ne označi in razloži takšnih podatkov v vlogi, bo občina lahko domnevala, da vloga po stališču prijavitelja ne vsebuje poslovnih skrivnosti.

Podatki o sofinanciranih investicijah se bodo objavili na spletni strani Občine. Objavljen bo seznam upravičencev, ki bo obsegal navedbo upravičenca, upravičen strošek, celotno vrednost investicije, odobren znesek ter odstotek sofinanciranja.

Št.: 300-5/2025-2
Datum: 27. 5. 2025

Igor Marentič
Župan,
po pooblastilu Župana,
št. 032-16/2022-4
Andrej Berginc
Podžupan