

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-789-337-122054 Velja do: 26.03.2035

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska ob in a 2490
številka stavbe 343
del stavbe 1

Klasifikacija stavbe: 1122100

Leto izgradnje: 1926

Naslov stavbe: Ljubljanska cesta 30, 6230 Postojna

Kondicionirana površina stavbe A_{use} (m²): 68

Parcelna št.: 3059/2

Katastrska ob in a: 2490 POSTOJNA

Vrsta izkaznice: ra unska

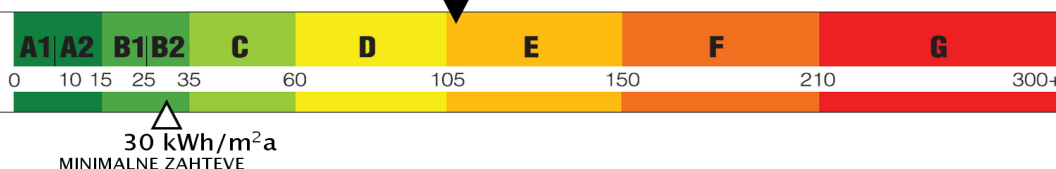
Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: STANOVANJE



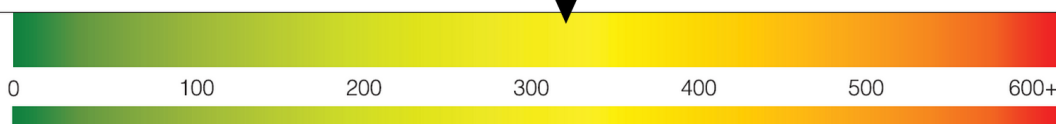
Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **E** 106.90 kWh/m²a



Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi

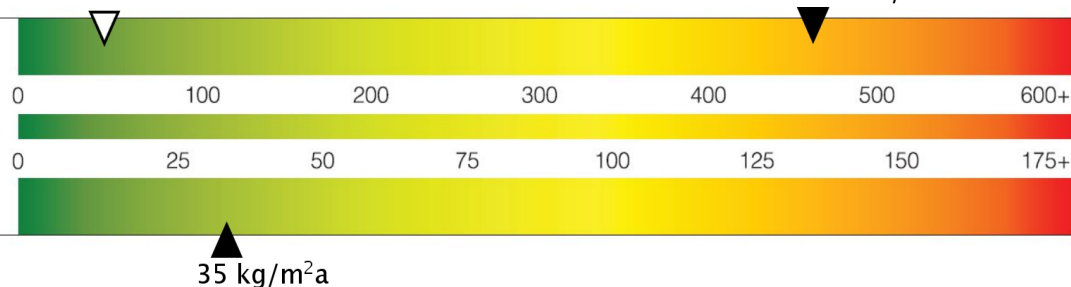
311 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

sNES 51 kWh/m²a

453 kWh/m²a



Izdajatelj

EIPS, Franc Pojbi s.p. (789)

Ime in podpis odgovorne osebe: Franc Pojbi

Datum izdaje: 26.03.2025

Izdelovalec

Podpisnik: Franc Pojbi +

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2482124312037

Datum veljavnosti: 10.06.2025

Datum podpisa: 26.03.2025

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliš in iz Zakona o u inkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi prepre evala izdelavo

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-789-337-122054 Velja do: 26.03.2035

Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m³)

216

Celotna zunanja površina stavbe A (m²)

169

Faktor oblike $f_0 = A_{\text{env,e}} / V_e$ (m⁻¹)

0,80

Koordinati stavbe (X,Y)

70727, 439459

Klimatski podatki

Povpre na letna temperatura zraka θ_{an} (°C)

8,5

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija

kWh/a

kWh/m²a

Ogrevanje $E_{\text{H,del,an}}$

17.724

261

Hlajenje $E_{\text{C,del,an}}$

0

0

Priprava STV $E_{\text{W,del,an}}$

3.321

49

Prezra evanje $E_{\text{V,del,a}}$

0

0

Navlaževanje# $E_{\text{HU,del,an}}$

0

0

Razvlaževanje# $E_{\text{DHU,del,an}}$

0

0

Razsvetljava $E_{\text{L,del,an}}$

83

1

Oddana toplota* $E_{\text{H/C,exp,pr,on-}}$

0

0

Oddana elektrika* $E_{\text{el,exp,pr,on-}}$

0

0

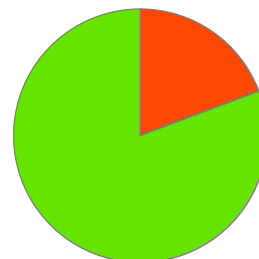
(*proizvedena v/na ali v bližini stavbe) , (# zajeto v ogrevanju)

Skupaj dovedena energija za delovanje TSS

21.127

311

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



Elektrika – 4076 kWh/a (19,29%)

Lesna biomasa – 17052 kWh/a (80,71%)

Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pnren,an}}$ (kWh/a)

9.524

Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pren,an}}$ (kWh/a) (kWh/a)

21.127

Potrebna primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Ptot,an}}$ (kWh/a)

30.651

Delež OVE ($E_{\text{Pren,an}} / E_{\text{Ptot,an}}$) (%)

69

Emisije CO₂ $M_{\text{CO2,an}}$ (kg/a)

35

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-789-337-122054 Velja do: 26.03.2035

Priporo čila za stroškovno u inkovite
izboljšave energetske u inkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
- Menjava zasteklitve
- Menjava oken
- Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
- Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
- x Toplotna zaš ita zunanjih sten
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- x Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
- Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
- x Optimiranje asa obratovanja
- Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltai nih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- Analiza tarifnega sistema
- x Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generi ni, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2025-789-337-122054 Velja do: 26.03.2035 Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Obravnavani del stavbe, stanovanje št. 1, ID št. 2490-343-1 se nahaja v stavbi (raba je stanovanjska) na naslovu Ljubljanska cesta 30, Postojna. Zunanji zidovi obravnavanega dela stavbe so pretežno iz opeke in z notranje strani so TI. Stavbno pohištvo sestavljajo okna z dvojno zasteklitvijo in vhodna vrata kar je upoštevano pri tem izra unu. Ogrevanje je centralno, energent lesna biomasa, TSV se pripravlja z neposrednim elektri nim grelnikom in v sklopu ogrevanja. Prezra evanje je naravno, razsvetljava je var na. Na osnovi ogleda z dne 26.3.2025 in izra una, ukrepi razen TI zidov cele stavbe niso potrebni, potrebno je redno servisiranje in vzdrževanje vseh vgrajenih naprav in sistemov. Osnova za izdelavo te energetske izkaznice je bil ogled stavbe, zapisnik o ogledu in podatki iz uradnih evidenc.

Opomba: Koliko je toplotnih izgub in kako ravnati lahko preberete na spletni strani: <https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/36370>

https://www.ambientonline.net/revija/ogrevanje_klima/ogrevanje_pasivne_hise.htm

<https://www.trajnostnaenergija.si/>

OPOMBA: gradbene konstrukcije so primerne in ni tveganj in del stavbe je primeren za namen rabe.

Za ve informacij glede ukrepov in nepovratnih finan nih spodbud se lahko obrnete na izdelovalca energetske izkaznice na tel. 051 304 802 ali na el. naslov: epdpfp@gmail.com.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanjski bloki

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o u inkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

Izhodiš a in robni pogoji referen nih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:

Obravnavana stavba je energetske manj zahtevna stavba; uporabljeno je stacionarno modeliranje, referen ne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer rekonstruirane stavbe.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji: $X_{OVE} = 1.1$, $X_p = 0.9$, $X_{H,nd} = 1.2$, $X_s = 0.9$, $Y_{H,nd} = 1.2$, $Y_{ROVE} = 1$

Energetske manj zahtevna stavba

Korigirana specifi na potrebna skupna primarna energija za delovanje	$E'Ptot, kor, an$	60.8 kWh/m ² a
--	-------------------	---------------------------

Dovoljena korigirana skupna primarna energija za delovanje TSS	$E'Ptot, kor, dov, an$	60.8 kWh/m ² a
--	------------------------	---------------------------

Razmernik obnovljive primarne energije	ROVE	69%
--	------	-----

Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne	ROVEmin	55%
---	---------	-----

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.