



OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780
e-pošta: obcina@postojna.si
www.postojna.si

Številka: 47801-13/2025-5

Datum: 12.3.2025

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

JAVNA DRAŽBA ZA PRODAJO SOLASTNIŠKEGA DELEŽA NA NEPREMIČNINAH

ID ZNAK: parcela 2490 163/18

ID ZNAK: parcela 2490 3006

ID ZNAK: parcela 2490 3007

Postojna, marec 2025

Občina Postojna, Ljubljanska cesta 4, Postojna, na podlagi določbe 49. in 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/18 in 78/23 – ZORR – v nadaljevanju: ZSPDSL-1), določbe 13., 14. in 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) ter Letnim načrtom razpolaganja s stvarnim premoženje Občine Postojna za leto 2025 objavlja

**Javno dražbo
za prodajo solastniškega deleža na nepremičninah**

I. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE:

Občina Postojna, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna, matična številka: 5883512000, davčna številka: SI13053973.

II. OPIS NEPREMIČNIN, KI SO PREDMET PRODAJE:

Predmet prodaje je solastniški delež do 1/5 na naslednjih nepremičninah:

- **parcela št. 163/18 k.o. 2490 Postojna**, ID ZNAK: parcela 2490 163/18
- **parcela št. 3006 k.o. 2490 Postojna**, ID ZNAK: parcela 2490 3006
- **parcela št. 3007 k.o. 2490 Postojna**, ID ZNAK: parcela 2490 3007.

Nepremičnine so v solasti Občine Postojna v deležu do 1/5 in fizične osebe v deležu do 4/5. Solastnik je v skladu s tretjim odstavkom 66. člena Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13, 23/20) zakoniti predkupni upravičenec, zato ima pri prodaji predkupno pravico.

Predmet prodaje (solastniški delež do 1/5):

Št. parcele	Št. katastrske občine	Katastrska občina	Vrste zgrajenih objektov na zemljišču
163/18	2490	POSTOJNA	stavba brez naslova, št.stavbe: 1478 Elektrika - 0,4kV Elektronske komunikacije
3006	2490	POSTOJNA	Ljubljanska cesta 12, 6230 Postojna, št.stavbe: 323 Elektrika - 0,4kV
3007	2490	POSTOJNA	Vojkova ulica 1, 6230 Postojna, št.stavbe: 745 Elektrika - 0,4kV Toplovod Elektronske komunikacije Kanalizacija

z naslednjo namensko rabo:

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe	Delež (%)
163/18	PO-061	e3 - stanovanjske površine z dejavnostmi ter mešano enodružinsko in večstanovanjsko gradnjo	I.OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ: S-OBMOČJA STANOVANJ	SS - stanovanjske površine	100
3007	PO-061	e3 - stanovanjske površine z dejavnostmi ter mešano enodružinsko in večstanovanjsko gradnjo	I.OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ: S-OBMOČJA STANOVANJ	SS - stanovanjske površine	100
3006	PO-061	e3 - stanovanjske površine z dejavnostmi ter mešano enodružinsko in večstanovanjsko gradnjo	I.OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ: S-OBMOČJA STANOVANJ	SS - stanovanjske površine	100

Občina Postojna na predmetnih nepremičninah razpolaga z solastniškim deležem do 1/5 – predmet prodaje. Prodaja se vrši v kompletu, za najmanj navedeno izklicno ceno in po načelu videno-kupljeno.

Vrsta in kraj nepremičnine	Površina zemljišča v m ²	Št. stavbe	Izklicna cena v EUR	Varščina v EUR
k.o. 2490 Postojna parc. št. 163/18 Ljubljanska cesta 12 Postojna	376	del stavbe 1477 in stavba 1478 – gradnja čez mejo		
k.o. 2490 Postojna parc. št. 3006 Ljubljanska cesta 12 Postojna	153	stavba 323		
k.o. 2490 Postojna parc. št. 3007 Ljubljanska cesta 12 Postojna	327	stavba 745 – neurejeno pravno stanje nepremičnin in stavba 744 – gradnja čez mejo		
IZKLICNA CENA:			55.000,00	5.500,00

Izklicna cena ne vključuje davka na promet nepremičnin po stopnji 2%, ki ga je dolžan plačati kupec. Kupec plača vse stroške prepisa nepremičnin.

Na območju, znotraj katerega ležijo predmetne nepremičnine, so veljavni naslednji prostorski akti:

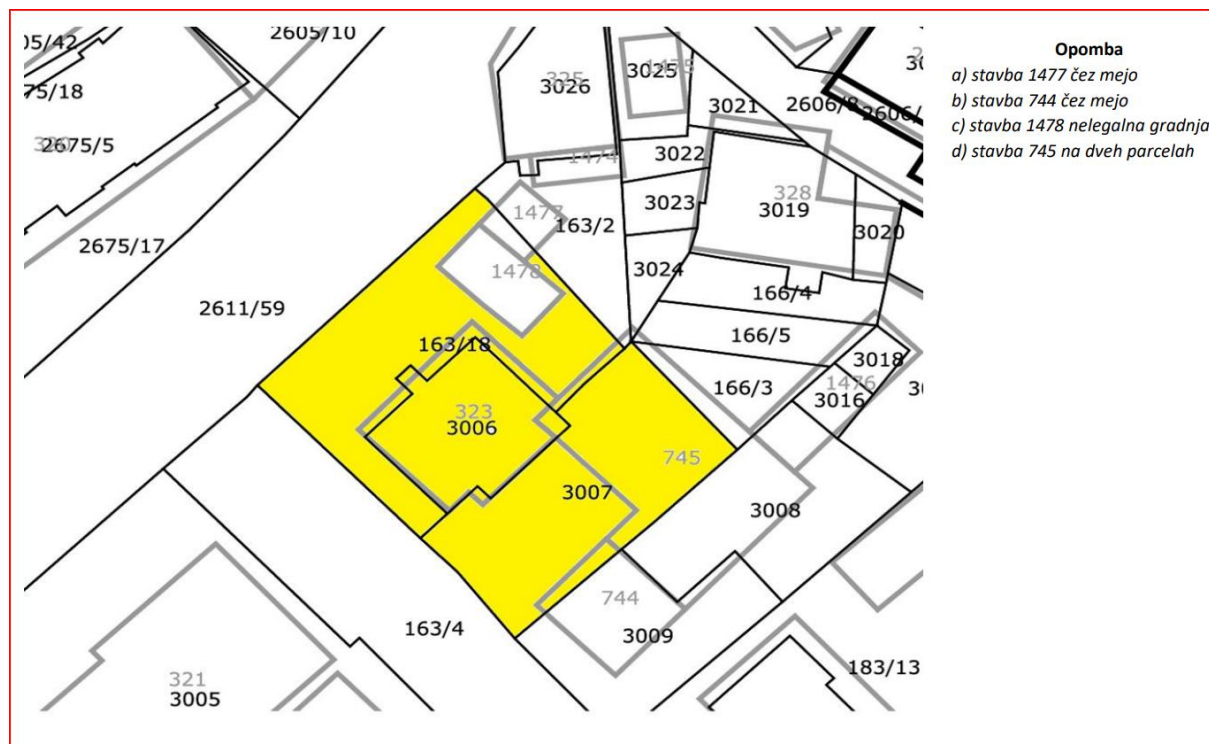
Veljavni prostorski akti				
Št. parcele	Naziv akta	Datum objave	Ident. št.	Faza
163/18, 3007, 3006	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Postojna (Uradni list RS, št. 84/10, 90/10, 110/10, 105/11, 79/12, 80/12, 102/12, 14/13, 58/13, 15/15, 27/16, 9/17, 27/18, 48/18, 3/19, 45/19-LP1, 64/19-LP2, 74/21-LP3, 108/21-LP4, 161/21-LP6) https://www.postojna.si/objava/109725	27.10.2010	204	Veljavni akt
Predvideni prostorski akti Predvideni akti ne obstajajo.				

- Lokacijska informacija
- Energetska izkaznica
- Podatki iz katastra nepremičnin
- Zemljiškoknjižni izpiski.

Če solastnik v navedenem roku ne poda izjave o uveljavljanju predkupne pravice, se šteje, da nepremičnin ne bo kupil.

Pравни status predmetnih nepremičnin je neurejen, parcele so geodetsko neurejene, potrebna je pravilna ureditev podatkov v Katastru nepremičnin glede na stanje nepremičnin v naravi, vpis etažne lastnine v zemljiško knjigo in ureditev podatkov, ki se o predmetnih nepremičninah vodijo v registru nepremičnin.

Grafični prikaz neurejenega stanja:



Kupec sam prevzema vsa tveganja v zvezi z možnimi izidi potrebnih postopkov in se odpoveduje kakršnimkoli zahtevkom do prodajalca, ne glede na izid navedenih postopkov, vključno z zahtevki iz naslova stvarnih ali pravnih napak, zahtevki na ugotovitev ničnosti ali razveljavitev te pogodbe, zmanjšanje ali vrnitev kupnine in na plačilo odškodnine za kakršnokoli morebitno škodo. Kupec s sklenitvijo te pogodbe sam prevzema tveganje obstoja morebitnih stvarnih ali pravnih napak na solastniškem deležu nepremičninah, ki so predmet te pogodbe.

Kupec se je dolžan sam seznaniti z določili prostorskih aktov Občine Postojna o dovoljeni gradnji na predmetnih nepremičninah. Informacije lahko pridobi na oddelku urbanizma na Občini Postojna.

Podatki o nepremičninah, ki so objavljeni v tem besedilu, so povzeti iz podatkov GURS-a. V primeru odstopanj površin ali drugih podatkov o nepremičninah poračun vrednosti ni možen. Prodaja poteka po načelu videno – kupljeno, zato morebitne kasnejše reklamacije stvarnih napak ne bodo upoštevane. Kupec se s sklenitvijo pogodbe odpoveduje vsem morebitnim zahtevkom do prodajalca, izrecno tudi zahtevkom iz naslova jamčevanja za očitne in skrite pravne in stvarne napake pogodbenega predmeta in sta pogodbeni stranki sporazumni, da je prej navedeno jamčevanje prodajalca izključeno. Morebitno odstopanje med pogodbeno ugotovljeno – dogovorjeno površino in dejansko površino pogodbenega predmeta ne pomeni spremembe predmeta pogodbe in iz tega razloga pogodbe ni mogoče razdreti, niti uveljavljati nobenih zahtevkov. Kupec nosi sam strošek morebitnih dodatnih geodetskih storitev, pravnega urejanja stanja nepremičnin.

Prodajalec ne jamči za izmere površin ter za stanje v naravi.

Interesent za nakup je sam odgovoren pred odločitvijo za sodelovanje na javnem razpisu preveriti, ali je predmet prodaje take kakovosti in značilnosti za namen, za kateri ga namerava kupiti in uporabiti, dolžan je sam preveriti na ustreznih institucijah vse pogoje in omejitve v zvezi z gradnjo na pogodbenem predmetu, vpogledati v javne evidence, v predpise, si predmet ogledati v naravi in podobno.

Podatke o nepremičninah lahko interesent vpogleda sam na javno dostopnih mestih: http://www.sodisce.si/javne_knjige/zemljiska_knjiga/
<http://prostor3.gov.si/javni/login.jsp?jezik=sl> Ogled podatkov glede nepremičnin je omogočen tudi v okviru spletnega GIS portala GIS iObčina/Občina Postojna/vstop brez prijave: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=Postojna>.

III. IZKLICNA CENA IN NAJNIŽJI ZNESEK NJENEGA VIŠANJA:

- **izklicna cena: 55.000,00 EUR (z besedo: petinpetdeset tisoč evrov 00/100)**
- **najnižji znesek višanja kupnine je 1.000,00 EUR (z besedo: tisoč evrov 00/100)**

Kupnina zajema le vrednost solastniškega deleža do 1/5 na nepremičninah.

Stroške ureditve pravnega stanja nepremičnin, komunalnih priključkov, urejanja morebitnih služnostnih pogodb, tudi za dostope, strošek komunalnega prispevka, so stvar in strošek kupca.

IV. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE:

Kupec je dolžan plačati kupnino za kupljeno nepremičnino najkasneje v 30 dneh od sklenitve pogodbe. Vplačana varščina se všteje v kupnino. Plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe in v primeru, da kupec iz razlogov na njegovi strani ne poravna kupnine v roku, se šteje pogodba za razdrto, prodajalec pa varščino zadrži.

V. KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE:

Javna dražba bo potekala v **PETEK, dne 4.4.2025 ob 10:00 uri v Mali sejni sobi (št. 28) na Občini Postojna, v 2 nadstropju, na naslovu Ljubljanska cesta 4, Postojna.**

Ogled nepremičnine je možen po predhodni prijavi na telefon št.: 05 728 07 81 ali 051 345 599 – Senja Stres oziroma po e-pošti na naslov: senja.stres@postojna.si.

Ostala vprašanja vezana na prodajo se posredujejo na elektronski naslov senja.stres@postojna.si.

VI. VIŠINA IN PLAČILO VARŠČINE:

Dražitelji, ki želijo sodelovati na javni dražbi morajo najkasneje v **TOREK, dne 1.4.2025** vplačati varščino v višini 10% izklicne cene nepremičnine. Varščina se nakaže na račun odrt pri UJP Postojna št. SI56012940100016345, s pripisom v rubriko »vrsta posla«, na prvi dve mesti SI99, s pripisom: »varščina za javno dražbo – Ljubljanska 12, Postojna«.

Izbranemu dražitelju bo varščina brez obresti všteta v kupnino za predmetno nepremičnino, neuspelim dražiteljem bo varščina brez obresti vrnjena v roku 15 dni od zaključka javne dražbe, na njihov transakcijski račun. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v roku, ki ga postavi prodajalec iz razlogov, ki so na strani dražitelja ali v kolikor ne plača kupnine v postavljenem roku, prodajalec zadrži njegovo varščino. Slednjo zadrži tudi v primeru, da se dražitelj ali njegov pooblaščenec dražbe ne udeleži.

VII. VRSTA PRAVNEGA POSLA:

Za prodano nepremičnino bo z dražiteljem, ki bo ponudili najvišjo kupnino, sklenjena kupoprodajna pogodba.

VIII. OSTALI POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE:

1. Javna dražba bo potekala ustno in v slovenskem jeziku.
2. Nepremičnina se bo prodajala za najmanj izklicno ceno. Pogodba bo sklenjena z najugodnejšim dražiteljem v roku 15 dni po zaključku javne dražbe oziroma po poteku roka za uveljavljanje predkupne pravice (predkupni upravičenec lahko uveljavlja predkupno pravico v roku 30 dni od prejema ponudbe s strani Občine Postojna, če ne sodeluje na javni dražbi).
Če dražitelj ne podpiše pogodbe v zgoraj navedenem roku, mu upravljavec lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, upravljavec zadrži njegovo varščino.
3. Nakup bo potekal po načelu videno – kupljeno, zato morebitne kasnejše reklamacije stvarnih napak ne bodo upoštevane. Kupec bo s prijavo potrdil, da je seznanjen z

neurejenim pravnim stanjem nepremičnin in pogoji javne dražbe. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti oz. odgovornosti iz morebiti drugače kasneje ugotovljenih površin nepremičnin, kot so vpisani v zemljiški kataster oz. v evidencah GURS-a. Prodajalec ne prevzema nobene odgovornosti v primeru, da si kupec nepremičnin pred nakupom ne ogleda.

4. Izklicna vrednost in vsaka nadaljnja cena se višata najmanj po zneskih, objavljenih v objavi razpisa o javni dražbi. Če nihče od udeležencev javne dražbe najvišje dosežene cene ne zviša pred tretjim izklicem, se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat. Ko je cena izklicana trikrat, komisija, ki vodi javno dražbo razglasi, kdo je najuspešnejši dražitelj.
5. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba. Na dražbi se za najugodnejšega dražitelja šteje tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
6. Če več dražiteljev hkrati ponudi izklicno vrednost ali enako ceno v katerem od nadaljnjih korakov dražbe, se šteje, da je najuspešnejši dražitelj tisti, za katerega je izkazano, da je prvi vplačal varščino.
7. Na podlagi določb Stvarno-pravnega zakonika (Ur. list RS, št. 87/02, 9/13 in 23/20) ima solastnik pri prodaji solastniškega deleža na predmetnih nepremičninah zakonito predkupno pravico. Predkupni upravičenec lahko uveljavlja predkupno pravico na javni dražbi ali v 30 dneh po prejemu ponudbe s strani Občine Postojna – izvedena javna dražba.
V primeru uveljavljanja predkupne pravice s strani solastnika bo najugodnejšemu dražitelju vplačani znesek brezobrestno vrnjen v osmih dneh po sprejemu ponudbe s strani solastnikov.
8. Izklicna cena nepremičnine ne vključuje 2% DPN, ki ga plača prav tako kupec. Kupec nosi tudi stroške notarske overitve podpisa prodajalca na pogodbi ter stroške vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo. Kupec od dne vpisa v zemljiško knjigo dalje nosi stroške vseh morebitnih dajatev vezanih na to nepremičnino (NUSZ, itd.).
9. Pogodba bo sklenjena z najugodnejšim dražiteljem v roku 15 dni po zaključku javne dražbe oziroma po poteku roka za uveljavljanje predkupne pravice (predkupni upravičenec lahko uveljavlja predkupno pravico v roku 30 dni od prejema ponudbe s strani Občine Postojna, če ne sodeluje na javni dražbi). Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, iz razlogov, ki so na strani dražitelja, prodajalec zadrži njegovo varščino.
10. Ponudniki jamčijo resnost ponudbe z vplačilom varščine v višini 10% izklicne cene nepremičnine na račun Občine Postojna odrt pri UJP Postojna št. SI56012940100016345, s pripisom v rubriko »vrsta posla«, na prvi dve mesti SI99, s pripisom: »varščina za javno dražbo – Ljubljanska 12 Postojna«.
11. Dražitelji se morajo najpozneje do 9:50 ure na dan javne dražbe osebno oglasiti na kraju javne dražbe oz. na podlagi overjenega pooblastila druga oseba.
12. Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom RS lahko pridobijo lastninsko pravico na nepremičninah na območju RS.

13. Javne dražbe se bodo lahko udeležili le tisti, ki bodo **do ČETRTEKA, dne 3.4.2025 do 10:00 ure (prejemna teorija)** na naslov prodajalca Občina Postojna, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna, predložili v zaprti ovojnici s pripisom »**NE ODPIRAJ, JAVNA DRAŽBA ZA PRODAJO NEPREMIČNINE – Ljubljanska 12, Postojna**« in s pripisom na hrbtni strani ovojnice ime in priimek dražitelja, naslednje dokumente:

- podatke o ponudniku s točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba,
- firmo in sedež ponudnika, če je ponudnik pravna oseba,
- matično in davčno številko ponudnika,
- fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta za fizične osebe,
- za pravne osebe izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni ali drugo dokazilo o registraciji za s.p.-je,
- kopijo potrdila o plačani varščini, iz katerega je zraven plačila razviden tudi predmet nakupa in priloženo celotno številko TRR računa za primer vračila varščine;
- potrdilo, da ponudnik v zadnjih šestih mesecih ni imel blokirane TRR (tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokirane TRR),
- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, ki ne sme biti starejši od 30 dni od datuma predložitve ponudbe,
- pisno izjavo ponudnika, da sprejema vse razpisne pogoje,
- morebitni pooblaščenki pravnih in fizičnih oseb morajo predložiti originalno overjeno (notar ali Upravna enota) pooblastilo za udeležbo na javni dražbi.

Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev in predložili zgoraj navedenih listin, bodo po sklepu komisije, ki vodi dražbo, izločeni iz postopka, kar bo ugotovljeno v zapisniku o javni dražbi. Ugovori zoper potek postopka javne dražbe lahko dražitelji podajo najkasneje do zaključka javne dražbe. O ugovorih komisija odloči takoj.

Kot dražitelj na javni dražbi ne more sodelovati cenilec, ki je ocenil vrednost predmetnih nepremičnin in člani komisije za vodenje javne dražbe ter z njimi povezane osebe. Najugodnejši dražitelj bo moral pred sklenitvijo prodajne pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba v skladu s 7. odstavkom 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23 – ZORR – v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), ki kot povezane osebe šteje:

- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali neskljeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

V Komisijo za vodenje postopka prodaje stvarnega premoženja last Občine Postojna so s sklepom župana št. 47801-13/2025 imenovani SENJA STRES, JOŽICA STRLE MANKUČ

IN ROMANA VALENTINI. Cenitev vrednosti nepremičnin je opravil Inštitut za nepremičnine, mag. Anton Kožar, pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin.

IX. IZBIRA NAJUGODNEJŠEGA DRAŽITELJA in POSTOPEK:

Izbor najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Izbran je tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno. Izbrani dražitelj po zaključku javne dražbe sporoči podatke o davčni številki oz. ID številki za DDV, EMŠO oziroma matično številko in telefonsko številko.

Na dražbo lahko pristopijo le dražitelji oziroma tretje osebe, ki:

- izpolnjujejo pogoje, določene v objavi javne dražbe, in so v celotnem znesku pravočasno vplačali varščino in
- ob pristopu na dražbo predložijo dokument, na podlagi katerega je mogoče identificirati dražitelja oziroma tretjo osebo.

Če se v imenu dražitelja dražbe udeleži in draži tretja oseba, ki ni njen zakoniti zastopnik, mora ta komisiji za izvedbo javne dražbe predložiti overjeno, pisno pooblastilo dražitelja, v imenu katerega se udeležuje dražbe.

Izklicna vrednost in vsaka nadaljnja cena se višata najmanj po zneskih, objavljenih v objavi razpisa o javni dražbi. Če nihče od udeležencev javne dražbe najvišje dosežene cene ne zviša pred tretjim izklicem, se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat. Ko je cena izklicana trikrat, komisija, ki vodi javno dražbo, ugotovi, komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan, in najugodnejšega dražitelja pozove k podpisu pogodbe.

Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba. Na dražbi se za najugodnejšega dražitelja šteje tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

Če več dražiteljev hkrati ponudi izklicno vrednost ali enako ceno v katerem od nadaljnjih korakov dražbe, se šteje, da je najuspešnejši dražitelj tisti, za katerega je izkazano, da je prvi vplačal varščino.

Vplačane varščine dražiteljev, ki se javne dražbe ne udeležijo ali k dražbi ne pristopijo, se zadržijo.

Ne glede na določbo prejšnjega odstavka se lahko, kadar to terja načelo gospodarnosti, vplačane varščine dražiteljev vrnejo tudi v primerih, ko se javne dražbe ne udeležijo ali ne pristopijo k dražbi, kar se navede v razpisu o javni dražbi.

Plačilo varščine se šteje za dano ponudbo najmanj po izklicni ceni za predmetno nepremičnino. Ponudba veže dražitelja do zaključka dražbe in do tedaj ne more odstopiti od ponudbe ali jo kakorkoli razveljaviti.

Župan ali Komisija za vodenje postopka prodaje s soglasjem župana lahko do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti postopek prodaje ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne vplačana varščina, brez zamudnih obresti.

Vse dodatne informacije v zvezi s prodajo nepremičnin so na razpolago preko elektronskega naslova: senja.stres@postojna.si ali obcina@postojna.si, najkasneje do dne 3.4.2025.

Predmetna razpisna dokumentacija s prilogami je na voljo tudi na spletni strani Občine Postojna, v pisni obliki pa tudi v občinski sprejemni pisarni.

Igor Marentič, l.r.
Župan

PODATKI O PONUDNIKU

Firma oz. ime in priimek ponudnika	
Naslov in sedež oz. stalno prebivališče ponudnika	
Matična številka oz. EMŠO	
ID št. za DDV oz. davčna številka	
Transakcijski račun ponudnika	
Zakoniti zastopnik ponudnika	
Odgovorna oseba (podpisnik pogodbe)	
Telefon /Telefax	
Elektronska pošta	

OBRAZEC IZPOLNITE ČITLJIVO, Z VELIKIMI TISKANIMI ČRKAMI!

Datum:

Žig:

Podpis:

**IZJAVA DRAŽITELJA O SPREJEMANJU POGOJEV JAVNE
DRAŽBE**

I Z J A V A

Dražitelj

naslov

ki ga zastopa

izjavljam:

da v celoti sprejemam pogoje javne dražbe za prodajo solastniškega deleža do 1/5 na naslednjih nepremičninah:

- parcela št. 163/18 k.o. 2490 Postojna, ID ZNAK: parcela 2490 163/18
- parcela št. 3006 k.o. 2490 Postojna, ID ZNAK: parcela 2490 3006
- parcela št. 3007 k.o. 2490 Postojna, ID ZNAK: parcela 2490 3007

ki je bila objavljena dne 12.3.2025 na spletni strani Občine Postojna.

Izrecno izjavljam, da sem seznanjen z neurejenim pravnim stanjem nepremičnin in izjavljam, da odpovedujem vsem morebitnim zahtevkom do prodajalca, izrecno tudi zahtevkom iz naslova jamčevanja za očitne in skrite pravne in stvarne napake pogodbenega predmeta.

Datum:

Žig:

Podpis:

DOKUMENTACIJA O USPOSOBLJENOSTI PONUDNIKA

Priložiti po vrstnem redu!

1.) da je državljan države članice Evropske unije oz. druge države, katere državljani imajo pravico pridobivati nepremičnine v Republiki Sloveniji (za fizične osebe):

Dokazilo: Fotokopija osebne izkaznice oz. potnega lista.

2.) da je registriran pri pristojnem državnem organu države, v kateri ima sedež (za pravne osebe):

Dokazilo: Dokazilo o registraciji, ki ne sme biti starejše od 30 dni in izkazuje dejansko stanje. Za pravne osebe, ki so subjekt vpisa v sodni register, izpisek iz sodnega registra, za samostojne podjetnike posameznike pa katerokoli drugo dokazilo, ki ne sme biti starejše od 30 dni in izkazuje dejansko stanje.

3.) da ima poravnane davke, prispevke in druge obvezne državne ali lokalne dajatve, v skladu s predpisi države ali lokalne skupnosti, v kateri ima sedež oz. kandidat, ki ima sedež v tujini, da je poravnal v RS tiste davke in prispevke, ki bi jih moral poravnati (za fizične, pravne osebe in s.p.):

Dokazilo: Potrdilo FURS oz. pristojnega državnega davčnega organa lokalne skupnosti, v kateri ima kandidat sedež ali potrdilo pristojnega organa.

4.) potrdilo, da ponudnik v zadnjih šestih mesecih ni imel blokirane TRR

Dokazilo: Potrdilo banke, pri kateri ima ponudnik odprt TRR.

5.) da je vplačal varščino za nepremičnino, ki je predmet ponudbe:

Dokazilo: Fotokopija potrdila o vplačilu varščine.