



OBČINA POSTOJNA
Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780
e-pošta: obcina@postojna.si
www.postojna.si

Številka: 35011-266/2024-2
Datum: 30. 05. 2024

OBČINA POSTOJNA
Ljubljanska cesta 4

6230 Postojna

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

Št. parcele	Št. katastrske občine	Katastrska občina	Vrste zgrajenih objektov na zemljišču
163/18	2490	POSTOJNA	stavba brez naslova, št.stavbe: 1478 Elektrika - 0,4kV Elektronske komunikacije
3006	2490	POSTOJNA	Ljubljanska cesta 12, 6230 Postojna, št.stavbe: 323 Elektrika - 0,4kV
3007	2490	POSTOJNA	Vojkova ulica 1, 6230 Postojna, št.stavbe: 745 Elektrika - 0,4kV Toplovod Elektronske komunikacije Kanalizacija

Opomba: podatki o vrstah zgrajenih objektov na posamezni parceli so povzeti iz uradnih evidenc GURS

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe	Delež (%)
163/18	PO-061	e3 - stanovanjske površine z dejavnostmi ter mešano enodružinsko in večstanovanjsko gradnjo	I.OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ: S-OBMOČJA STANOVANJ	SS - stanovanjske površine	100
3007	PO-061	e3 - stanovanjske površine z dejavnostmi ter mešano enodružinsko in večstanovanjsko gradnjo	I.OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ: S-OBMOČJA STANOVANJ	SS - stanovanjske površine	100
3006	PO-061	e3 - stanovanjske površine z dejavnostmi ter mešano enodružinsko in večstanovanjsko gradnjo	I.OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ: S-OBMOČJA STANOVANJ	SS - stanovanjske površine	100

Opomba: Podatki o deležih parcel v posamezni namenski rabi so zgolj informativne narave in pridobljeni na podlagi preseka grafičnih podatkov namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu in grafičnih podatkov zemljiškega katastra iz uradnih evidenc GURS. Pomembna je pravilna interpretacija preseka ter upoštevanje natančnosti in zanesljivosti uporabljenih podlag.

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

- OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT : **Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Postojna (Uradni list RS, št. 84/10, 90/10, 110/10, 105/11, 79/12, 80/12, 102/12, 14/13, 58/13, 15/15, 27/16, 9/17, 27/18, 48/18, 3/19, 45/19-LP1, 64/19-LP2, 74/21-LP3, 108/21-LP4, 161/21-LP6), v nadaljevanju: OPN Postojna**

- OBČINSKI PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI:

- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Postojna št. 7 (Ur. list RS, št. 8/17) - v fazi priprave dopolnjenega osnutka SD OPN 7;
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Postojna št. 9 (Ur. list RS, št. 32/18) - fazi priprave dopolnjenega osnutka SD OPN 9;
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Postojna št. 10 (Ur. list RS, št. 34/18) – v fazi priprave osnutka SD OPN 10;
- Sklep o začetku postopka tehnične posodobitve Občinskega prostorskega načrta Občine Postojna (Ur. list RS, št. 34/24);

Veljavni prostorski akti

Št. parcele	Naziv akta	Datum objave	Ident. št.	Faza
163/18, 3007, 3006	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Postojna (Uradni list RS, št. 84/10, 90/10, 110/10, 105/11, 79/12, 80/12, 102/12, 14/13, 58/13, 15/15, 27/16, 9/17, 27/18, 48/18, 3/19, 45/19-LP1, 64/19-LP2, 74/21-LP3, 108/21-LP4, 161/21-LP6) https://www.postojna.si/objava/109725	27.10.2010	204	Veljavni akt

Predvideni prostorski akti

Predvideni akti ne obstajajo.

☐ za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim

Št. Parcele: _____ / _____, pravna podlaga: _____ / _____

4. ZAČASNI UKREPI

Začasni ukrepi ne obstajajo.

5. PREDKUPNA PRAVICA

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Št. parcele	Ukrep	Pravna podlaga
163/18, 3007, 3006	Predkupna pravica občine	ODLOK o predkupni pravici Občine Postojna (Uradni list RS, št. 51/04, 62/04, 54/05, 84/11)

☐ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št.: _____

Občina Postojna se v okviru izdaje lokacijske informacije ne opredeljuje v zvezi z uveljavljanjem predkupne pravice (v predmetni zadevi je potrebno na občino, kot nosilca predkupne pravice, vložiti ponudbo za odkup zemljišča).

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

☐ Zemljiška parcela je stavbno zemljišče.

Št. Parcele: ____/____, oznaka: ____/____

Naziv razvojne stopnje zemljišča ____/____

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče.

Št. Parcele: ____/____, pravna podlaga: ____/____

V skladu s 7. členom Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/2022), se do vzpostavitve razvojnih stopenj stavbnih zemljišč v evidenci stavbnih zemljišč, podatek o razvojni stopnji stavbnega zemljišča v lokacijski informaciji ne navede.

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele.

Št. Parcele: ____/____, pravna podlaga: ____/____

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

Občina nima sprejetega predpisa, ki bi določal, da je potrebno pred parcelacijo pridobiti soglasje občine.

8. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Vrsta pravnega režima	Ime pravnega režima	Pravna podlaga
163/18	Varovalni pas regionalne ceste II. reda	RAVBARKOMANDA-POSTOJNA - regionalna cesta II. reda - 0305	/
163/18, 3007	Varovalni pas mestne ali krajevne ceste		/
163/18, 3007, 3006	Varovalni pas - podzemni kabelski vod 0,4kV	Varovalni pas - podzemni kabelski vod 0,4kV	/
163/18, 3007, 3006	Ekološko pomembna območja	Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri, 80000	/
163/18, 3007	Varovalni pas komunikacijskega omrežja	Varovalni pas komunikacijskega omrežja	/
3007	Varovalni pas kanalizacijskega omrežja	Varovalni pas kanalizacijskega omrežja	/
3007	Varovalni pas - toplovod	Varovalni pas toplovodnega in vročevodnega omrežja	/
163/18, 3007, 3006	Obramba- omejena in nadzorovana raba	OBRAMBA - OBMOČJA TKI OMEJENE IN NADZOROVANE RABE - 28	/
163/18, 3007, 3006	Obramba- omejena in nadzorovana raba	OBRAMBA - OBMOČJA TKI OMEJENE IN NADZOROVANE RABE - 30	/
163/18, 3007, 3006	Življenjsko območje medveda	Območje gostejše naseljenosti ljudi znotraj osrednjega območja	/
163/18, 3007, 3006	Varstveni režimi kulturne dediščine	naselbinska dediščina Postojna - Mestno jedro, EŠD: 23086	/

Opomba: Podatki so informativni, za uradne evidence o zgoraj navedenih in ostalih območjih varovanj in omejitev, se obrnite na pristojne ustanove (ARSO, Zavod za varstvo kulturne dediščine, Zavod za ohranjanje narave, upravljavci gospodarske javne infrastrukture,...).

Natančnejše podatke o zgoraj navedenih in ostalih varovalnih pasovih objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče, si stranka pridobi pri ustreznih upravljavcih gospodarske javne infrastrukture.

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☒ Izsek grafičnega dela prostorskega akta:

- Priloga št. 1: Občinski prostorski načrt, Izvedbeni del, Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in PIP, merilo 1:5000

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

☐ Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: _____/_____

☒ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15–ZUJFO, 84/15–ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš in 189/20) je stranka oproščena plačila takse.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

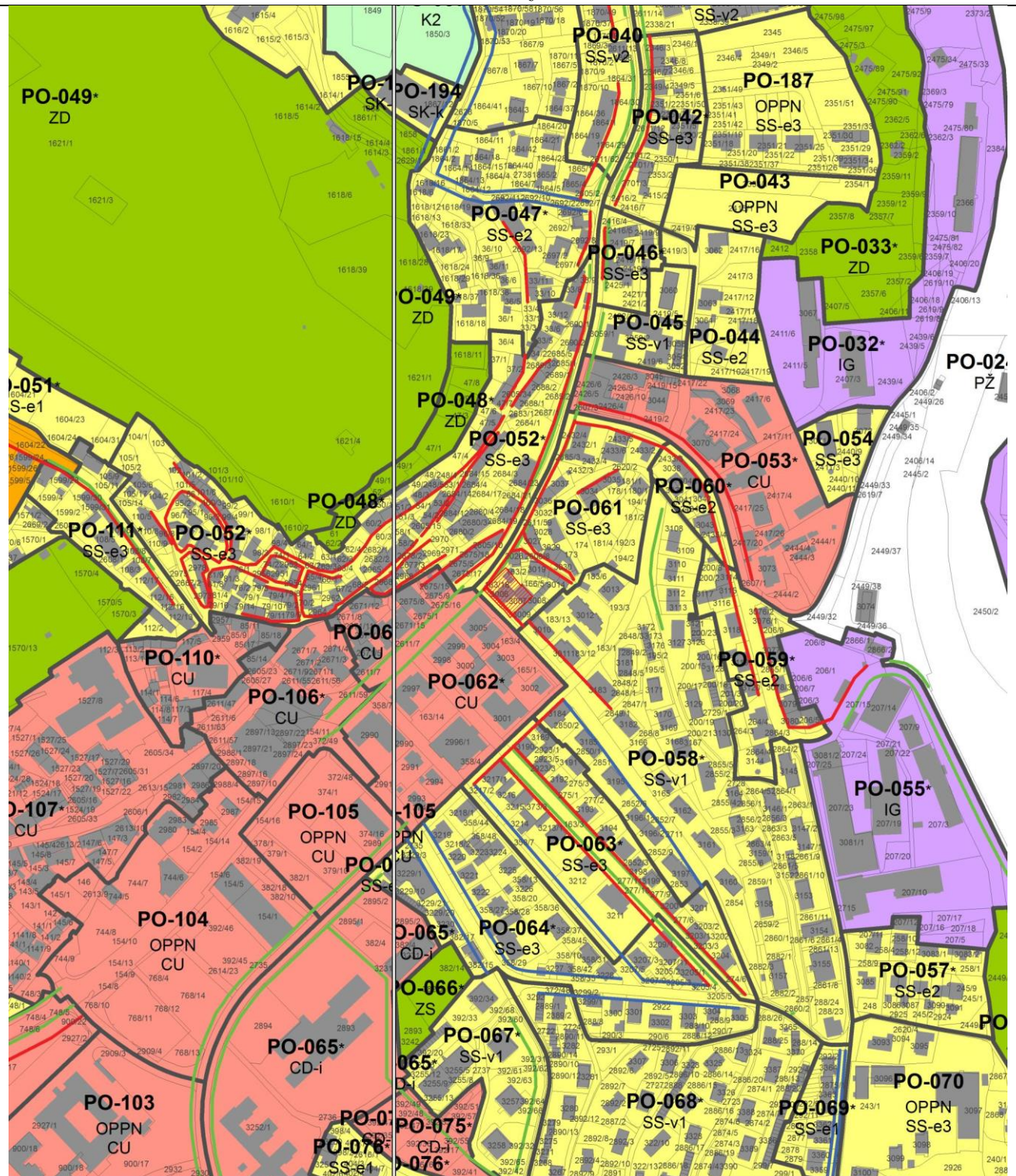
Pripravil-a:
Aleksandra Gutnik
Višja referentka

Odgovorna oseba:
Marina Rebec
DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE

Po pooblastilu št. 100-2/2021-40
z dne 20.4.2023
Borut Mislej
Podsekretar za področje
kadrovskih in splošnih zadev

Poslati:
1. OBČINA POSTOJNA, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna
2. Arhiv, tu

št. 35011-266/2024-2 z dne 30. 05. 2024



Občina Postojna, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna, potrjuje skladnost vsebine kopije grafičnega dela iz prostorskega akta /Občinskega prostorskega načrta, z originalnim dokumentom.

Kopija kartografskega dela prostorskega akta:

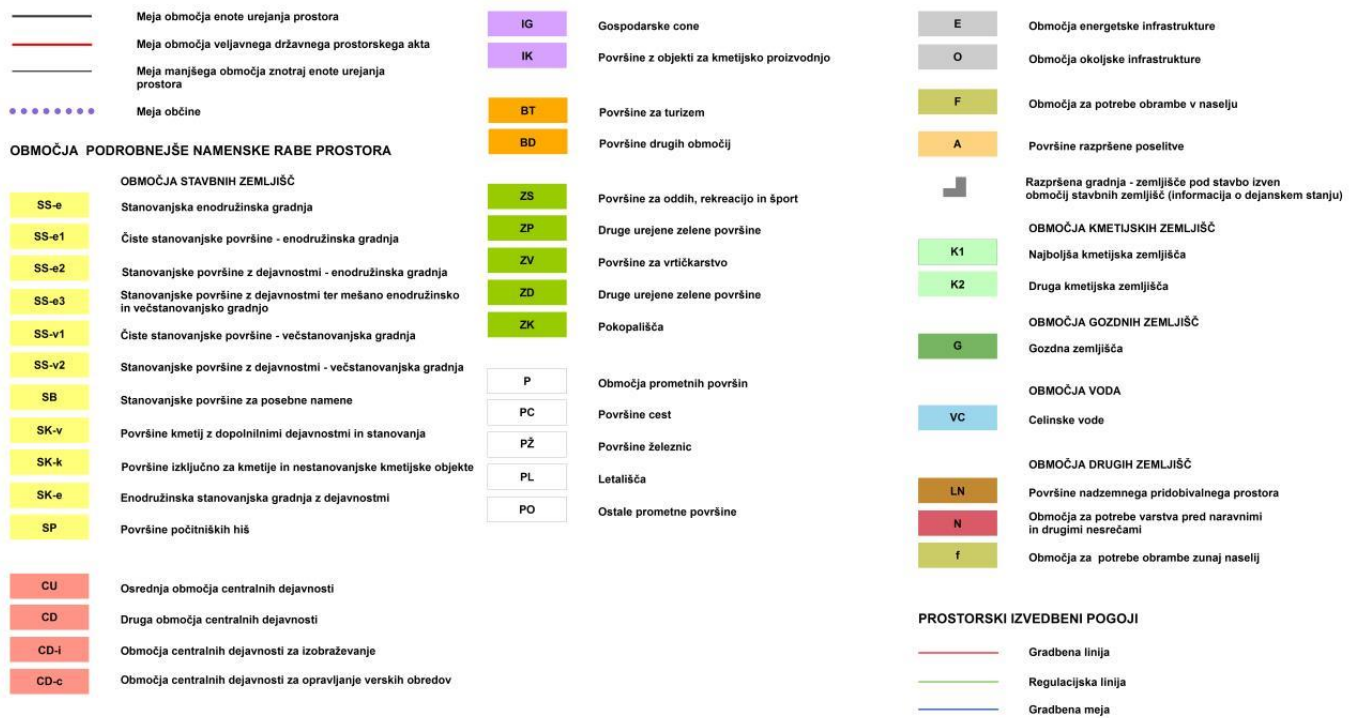
Odllok o občinskem prostorskem načrtu Občine Postojna (Ur. list RS, št. 84/10, 90/10, 110/10, 105/11, 79/12, 80/12, 102/12, 14/13, 58/13, 17/14-DPN OSVAD, 15/15, 27/16, 9/17, 75/17 odl. US, 27/18, 48/18, 3/19, 45/19, 64/19) - Občinski prostorski načrt izvedbeni del: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev M 1:5000, št. lista 31, 32, 40b, 41

LEGENDA

2. PREGLEDNA KARTA OBČINE S PRIKAZOM OSNOVNE NAMENSKE RABE IN KLJUČNIH OMREŽIJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE



3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA TER OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA



4. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

