

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-789-337-121361 Velja do: 11.03.2035

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska ob in a 2490
številka stavbe 323

Klasifikacija stavbe: 1110000

Leto izgradnje: 1990

Naslov stavbe: Ljubljanska cesta 12, 6230 Postojna

Kondicionirana površina stavbe A_{use} (m²): 320

Parcelna št.: 3006

Katastrska ob in a: 2490 POSTOJNA

Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: HIŠA



Potrebna toplota za ogrevanje



Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi



Primarna energija in Emisije CO₂



Izdajatelj

EIPS, Franc Pojbi s.p. (789)

Ime in podpis odgovorne osebe: Franc Pojbi

Datum izdaje: 11.03.2025

Izdelovalec

Podpisnik: Franc Pojbi +

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2482124312037

Datum veljavnosti: 10.06.2025

Datum podpisa: 11.03.2025

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliš in iz Zakona o u inkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi prepre evala izdelavo

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-789-337-121361 Velja do: 11.03.2035

Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m³)

969

Celotna zunanja površina stavbe A (m²)

563

Faktor oblike $f_0 = A_{\text{env,e}} / V_e$ (m⁻¹)

0,60

Koordinati stavbe (X,Y)

70499, 439343

Klimatski podatki

Povpre na letna temperatura zraka θ_{an} (°C)

8,5

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija

kWh/a

kWh/m²a

Ogrevanje $E_{\text{H,del,an}}$

3.000

9

Hlajenje $E_{\text{C,del,an}}$

/

/

Priprava STV $E_{\text{W,del,an}}$

/

/

Prezra evanje $E_{\text{V,del,a}}$

/

/

Navlaževanje# $E_{\text{HU,del,an}}$

0

0

Razvlaževanje# $E_{\text{DHU,del,an}}$

0

0

Razsvetljava $E_{\text{L,del,an}}$

/

/

Oddana toplota* $E_{\text{H/C,exp,pr,on-}}$

0

0

Oddana elektrika* $E_{\text{el,exp,pr,on-}}$

0

0

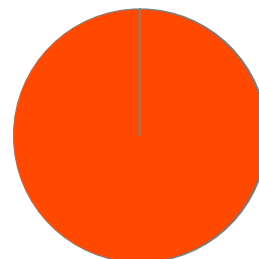
(*proizvedena v/na ali v bližini stavbe) , (# zajeto v ogrevanju)

Skupaj dovedena energija za delovanje TSS

8.453

26

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



Elektrika – 8454 kWh/a (100%)

Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pnren,an}}$ (kWh/a)

12.680

Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pren,an}}$ (kWh/a) (kWh/a)

8.453

Potrebna primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Ptot,an}}$ (kWh/a)

21.134

Delež OVE ($E_{\text{Pren,an}} / E_{\text{Ptot,an}}$) (%)

40

Emisije CO₂ $M_{\text{CO2,an}}$ (kg/a)

11

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-789-337-121361 Velja do: 11.03.2035

Priporo čila za stroškovno u inkovite
izboljšave energetske u inkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- × Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
- × Menjava zasteklitve
- × Menjava oken
- × Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
- × Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
- × Toplotna zaš ita zunanjih sten
- × Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- × Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
- Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje asa obratovanja
- Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltai nih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- × Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

- × Energetski pregled stavbe
- Analiza tarifnega sistema
- × Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generi ni, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2025-789-337-121361 Velja do: 11.03.2035 Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Obravnavana stanovanjska stavba ID: 2490-323 se nahaja na naslovu Ljubljanska cesta 12, Postojna. Namen rabe je stanovanjski. Stavba je bila zgrajena leta 1925, streha je bila obnovljena leta 1990, podatek GURS. Po tem asu so zamenjana okna. Stavba stoji na parceli 3006-podatek GURS.

Zunanji zidovi so pretežno ope ne sestave, brez TI.

Tla ogrevane cone so na terenu niso TI. Strop ogrevane cone meji na neogrevano podstrešje. Delno je v sestavi strehe je min. TI

Stavbno pohištvo sestavljajo okna z dvojno zasteklitvijo, in vhodna vrata.

Ogrevanja ni, priprave STV ni.

Na osnovi ogleda iz dne 11.3.2025 in današnjih predpisov in usmeritev, ter zaradi pove anja energetske u inkovitosti, zmanjšanja CO2 in pove anje obnovljivih virov prelagam: temeljito obnovo in energetsko sanacijo cele stavbe vklju no s strojnimi in elektro inštalacijami in spremljanje razpisov EKO sklada in lokalne skupnosti-možnost subvencije.

OPOMBA: stavba ni primerna za bivanje..

Opomba: Koliko je toplotnih izgub in kako ravnati lahko preberete na spletni strani: <https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/36370>

https://www.ambientonline.net/revija/ogrevanje_klima/ogrevanje_pasivne_hise.htm

<https://www.trajnostnaenergija.si/>

Opomba: CO detektor: <https://www.energetika-ce.si/vsebina-novice/s-prvim-januarjem-2017-obvezni-detektorji-ogljikovega-monoksida-75> in redno iš enje in pregledovanje dimniških naprav.

Za ve informacij glede ukrepov in nepovratnih finan nih spodbud se lahko obrnete na izdelovalca energetske izkaznice na tel. 051 304 802 ali na el. naslov: epdpfp@gmail.com.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Enodružinske hiše raznih vrst

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o u inkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

Korekcijski in kompenzacijski faktorji:

Energetsko manj zahtevna stavba

Korigirana specifi na potrebna skupna primarna energija za delovanje

E'Ptot, kor, an

60.8 kWh/m²a

Dovoljena korigirana skupna primarna energija za delovanje TSS

E'Ptot, kor, dov, an

60.8 kWh/m²a

Razmernik obnovljive primarne energije

ROVE

40%

Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne

ROVEmin

55%

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.