



OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780
e-pošta: obcina@postojna.si
www.postojna.si

Številka: 340-4/2023-20

Datum: 4.10.2024

Občina Postojna, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna na podlagi na določil 77. člena v zvezi z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23 – ZORR – v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO LESA

1. Podatki o organizatorju in prodajalcu

Javno zbiranje ponudb organizira lastnica premičnega premoženja, Občina Postojna, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna, matična št. 5883512000, ID za DDV: SI 13053973.

Postopek javnega zbiranja ponudb vodi Komisija, imenovana s sklepom župana št. 340-4/2023-19 z dne 3.10.2024.

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje so lesni sortimenti v ocenjeni količini, razvidni iz priloženih odločb Zavoda za gozdove RS.

Vrsta lesa
IGLAVCI
LISTAVCI

v lasti prodajalke, ki se nahajajo na parceli v lasti občine.

Sečnje so bile izvedene v skladu z odločbama Zavoda za gozdove št. 3408-05-2209-A053/24-1 (Pivka Jama - Grmada) in 3408-05-2239-A038/24-3 (Suhi vrh - Podgura).

Dejanska količina lesa se ugotavlja s pomočjo kamionske vage ob prevzemu lesa oz. z ustreznim merjenjem, ob navzočnosti pooblaščenih oseb s strani občine. Vsak tovor z lesnimi sortimenti mora spremljati dokument s podatki o količini lesnih sortimentov, katerega izvod prevzame pooblaščenec občine, pri čemer se ob prevzemu sestavi in podpiše tudi prevzemni zapisnik.

Vsi stroški v zvezi z izvedbo odpreme in nakladanja lesa bremenijo ponudnika (kupca).

Točna količina lesnih sortimentov se ugotovi ob samem prevzemu lesa, kupec pa bo občini plačal kupnino za dejansko ugotovljeno količino lesa po ponujeni ceni.

V primeru naknadnih ugotovitev odstopanj v količini lesa, poračun vrednosti ni možen.



OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780
e-pošta: obcina@postojna.si
www.postojna.si

Zainteresirani ponudniki si lahko les ogledajo po predhodni najavi.

Kontakt za ogled lesa: Robert Rogič, 041 663 221.

3. Ponudbena cena

Ponudniki ob prijavi na razpis podajo ponudbo za ceno lesa na m³ (za iglavce) in ceno lesa na tono (za listavce).

Prodajalec bo po prejemu ponudb s ponudniki lahko opravil dodatna pogajanja.

V kolikor bo prodajalec lesa ocenil, da ponudbe ne ustrezajo cenam na trgu, bo postopek prodaje ustavil.

Od ponujene cene bo prodajalec obračunal še DDV po stopnji 22 %.

V primeru, da je podanih več (pravočasnih in popolnih) ponudb z enako najvišjo ponudbeno ceno, bo prodajalec najugodnejše ponudnike pozval k predložitvi novih ponudb.

Občina Postojna lahko do sklenitve pravnega posla (podpisa pogodbe), brez odškodninske odgovornosti, prekine oziroma ustavi postopek razpolaganja s stvarnim premoženjem, ne da bi za to navedla razloge.

4. Pogoji za sodelovanje v postopku javnega zbiranja ponudb in pogoji oddaje ponudbe

V postopku zbiranja ponudb lahko sodeluje kot ponudnik gospodarska družba, samostojni podjetnik posameznik, društva s sedežem v RS ali drugi državi članici EU ali fizična oseba.

V postopku zbiranja ponudb kot ponudniki ne smejo sodelovati člani komisije ter z njimi povezane osebe, ki so določene v sedmem odstavku 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Za povezano osebo se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in



OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780
e-pošta: obcina@postojna.si
www.postojna.si

- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli prevent temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla komisija Občine Postojna v sestavi:

- SENJA STRES, podsekretarka za premoženjsko pravne zadeve,
- JOŽICA STRLE MANKUČ, višja svetovalka za nepremičnine,
- ANŽE SREBOVT, višji svetovalec.

Ponudnik mora oddati ponudbo z naslednjimi prilogami:

- Obrazec 1: Podatki o ponudniku
- Obrazec 2: Ponudba
- Obrazec 4: Izjava o nepovezanosti s člani komisije ter z njimi povezane osebe
- Obrazec 5: Izjava o vezanosti na dano ponudbo
- Potrdilo o vplačani varščini.

Ponudnik mora oddati popolno in zavezujočo ponudbo z vsemi prilogami OSEBNO ali PRIPOROČENO po pošti v zaprti ovojnici z oznako: »Ne odpiraj – Ponudba za odkup lesa« na naslov: Občina Postojna, Ljubljanska 4, 6230 Postojna, **do vključno ponedeljka, 28. 10. 2024**, z uporabo obrazca Ovojnica (obrazec 3). Osebna oddaja ponudb je možna na vložišču Občine Postojna, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna.

Ponudba, ki ji niso priložene zgoraj navedene priloge, šteje za nepopolno. Ponudbe, ki prispejo po izteku roka ali so nepopolne, bodo izločene. Prepozno prispele vloge bodo neodprte vrnjene vlagatelju.

5. Varščina

Vsak zainteresirani ponudnik je dolžan vplačati varščino za resnost ponudbe v višini 200,00 EUR na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Postojna, št. 01294-0100016345, odprtega pri UJP Postojna, z navedbo »**Plačilo varščine za javno zbiranje ponudb za odkup lesa**«.

Ponudbi mora zainteresirani ponudnik obvezno priložiti potrdilo o vplačilu varščine.

Če je varščina vplačana v nezadostnem znesku ali je vplačana nepravočasno, se taka ponudba šteje kot neveljavna.

Vplačana varščina se brez obresti v roku 8 dni od izbire vrne tistim ponudnikom, ki s ponudbo niso uspeli.

Če ponudnik vplača varščino, svoje ponudbe pa ne odda, oziroma ponudba prispe po roku za prejem ponudb, se mu varščina ne vrne. Občina Postojna bo prejeto varščino zadržala tudi v primeru, ko uspeli ponudnik v predpisanem roku ne bo podpisal pogodbe.



OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780
e-pošta: obcina@postojna.si
www.postojna.si

Z vplačilom varščine se ponudnik izrecno strinja, da bo Občina Postojna v primerih, kot so navedeni v prejšnjem odstavku, prejeto varščino zadržala.

Uspelemu ponudniku (kupcu lesa) se vplačana varščina všteje v kupnino.

6. Rok plačila kupnine

Ponudnik, ki bo s svojo ponudbo uspel, je dolžan na podlagi sklenjene pogodbe plačati kupnino v roku 8 dni po izstavitvi računa s strani prodajalca.

Les se prodaja po načelu videno – kupljeno, kasnejši ugovori glede količine in kvalitete lesa niso mogoči.

7. Postopek izbire in merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika

a) Komisija bo odpirala prispele ponudbe **dne 29. 10. 2024 s pričetkom ob 11.00 uri** v prostorih Občine Postojna, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna, Mala sejna soba št. 28. Odpiranje je javno. Komisija bo na javnem odpiranju preverila, ali je vloga pravočasna in če so izpolnjeni pogoji za sodelovanje iz 4. točke javnega zbiranja ponudb.

b) Predstavniki ponudnikov se morajo najaviti na odpiranje in se izkazati s pooblastilom ponudnika.

c) Če v postopku javnega zbiranja ponudb v roku ne prispe nobena ponudba oziroma nobena ponudba ni pravočasna ali popolna, se šteje, da je bilo javno zbiranje ponudb neuspešno.

c) Med prispelimi ponodbami, ki izpolnjujejo vse pogoje za sodelovanje v postopku javnega zbiranja ponudb, bo izbran tisti ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ponujeno ceno v EUR.

Če komisija oceni, da na podlagi ponujenih pogojev izmed prejetih ponudb, ki vsebujejo vse zahtevane elemente, ne more izbrati najugodnejše ponudbe ali da je mogoče doseči ugodnejše pogoje prodaje, lahko pozove ponudnike, da ponudbo še dopolnijo v posameznih elementih oziroma jo izboljšajo. Komisija lahko tudi odloči, da se s ponudniki opravijo pogajanja.

d) Ponudniki bodo o izbiri obveščeni najkasneje v roku 15 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

e) Obveznost Občine Postojna, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki je podal najugodnejšo ponudbo ali katerim koli drugim ponudnikom, je izključena. Župan oziroma imenovana Komisija s soglasjem župana lahko ustavi začetni postopek razpolaganja do sklenitve pravnega posla. Ponudnikom se v tem primeru vrne vplačana kupnina.

8. Sklenitev pogodbe z najugodnejšim ponudnikom

Po zaključku javnega zbiranja ponudb se prodajna pogodba lahko sklene s ponudnikom, ki je skladno z odločitvijo komisije in župana kupec lesa in sicer najkasneje v 8 dneh po odločitvi župana. Če ta ponudnik ne želi skleniti pogodbe iz razlogov, ki so na njegovi strani, Občina Postojna obdrži vplačano varščino, sklenitev pogodbe pa ponudi naslednjemu ponudniku, ki je ponudil najvišjo ceno.



OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780
e-pošta: obcina@postojna.si
www.postojna.si

9. Zavarovanje plačil

Ob sklenitvi pogodbe o prodaji lesa oziroma najkasneje v 8 dneh od podpisa pogodbe se kupec zaveže plačati kupnino (plačilo po računu), v višini celotne sprejete kupnine, sicer se pogodba razdre.

10. Odgovornost za škodo

Kupec odgovarja prodajalcu in tretjim osebam za škodo, ki jo povzroči pri izvajanju pogodbe o prodaji lesa ter za vso morebitno nastalo škodo v zvezi s tem.

11. Dodatne informacije

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb in natančnejše podatke o predmetu prodaje, dobijo zainteresirani osebe na Občini Postojna, pri kontaktni osebi Senji Stres, elektronska pošta: senja.stres@postojna.si in bodo skupaj z razpisno dokumentacijo objavljene na interni strani www.postojna.si. Ogled predmeta prodaje bo možen na podlagi predhodnega dogovora s kontaktno osebo.

Razpisno dokumentacijo in ostale priloge lahko zainteresirane osebe, ki želijo sodelovati pri javnem zbiranju ponudb, dvignejo tudi na naslovu: Občini Postojna, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna, sprejemna pisarna, v času uradnih ur.

Igor Marentič, l.r.

ŽUPAN



OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna

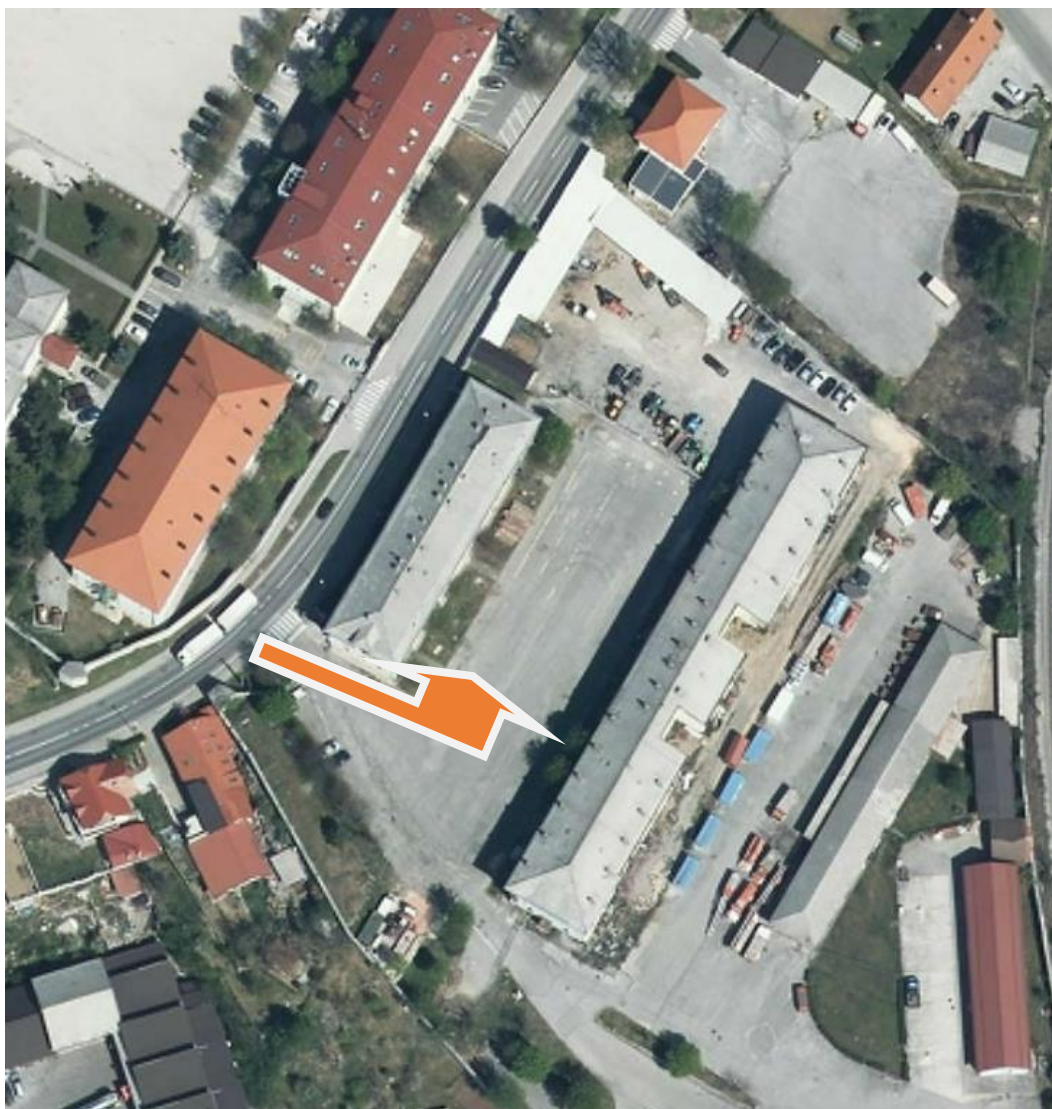
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780

e-pošta: obcina@postojna.si

www.postojna.si

- *grafični prikaz lokacije, kjer je možen ogled lesa (za vojašnico – Ljubljanska 60, Postojna)*

**PREDMET PRODAJE JE LES, KI SE NAHAJA NA LEVI STRANI
ZEMLJIŠČA, KOT PRIKAZUJE PUŠČICA).**





OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna

Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780

e-pošta: obcina@postojna.si

www.postojna.si





OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna

Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780

e-pošta: obcina@postojna.si

www.postojna.si

PRILOGE:

- Obrazec 1: Podatki o ponudniku
Obrazec 2: Ponudba
Obrazec 3: Ovojnica
Obrazec 4: Izjava o nepovezanosti s člani komisije ter z njimi povezane osebe
Obrazec 5: Izjava o vezanosti na dano ponudbo
Obrazec 6: Osnutek pogodbe

Obrazec 1: Podatki o ponudniku

1.	polni naziv ali ime ponudnika	
2.	naslov ponudnika	
3.	podpisnik pogodbe	
4.	skrbnik pogodbe	
5.	telefon skrbnika pogodbe	
6.	elektronski naslov	
7.	matična številka	
10.	davčna številka kupec je / ni davčni zavezanec (ustrezno obkrožiti)	
11.	TRR št.:	

Kraj in datum: _____

žig

Podpis pooblaščenega osebe ponudnika



OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna

Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780

e-pošta: obcina@postojna.si

www.postojna.si

Obrazec 2: Ponudba

Vrsta lesa	Cena (€ / m ³)
smreka	
smreka – les za celulozo	

Vrsta lesa	Cena (€ / t)
listavci	

Kraj in datum: žig

Podpis pooblaščenice osebe ponudnika

Obrazec 3: OVOJNICA

POŠILJATELJ/PONUDBNIK:

Kontaktna oseba: _____

Telefon: _____

Telefaks: _____

E-naslov: _____

- ☐ ponudba
☐ sprememba
☐ umik

NE ODPIRAJ – PONUDBA

JAVNI POZIV ZA ZBIRANJE PONUDB ZA

PRODAJO LESA (Št: 340-4/2023) *(izpolni
vložišče naročnika):*

Datum prejema: _____

Ura prispetja: _____

Zaporedna št. ponudbe: _____

Podpis: _____

NASLOVNIK:

OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4

6230 Postojna

Obrazec 4

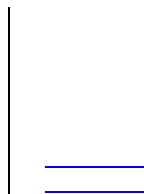
IZJAVA O NEPOVEZANOSTI S ČLANI KOMISIJE TER Z NJIMI POVEZANE OSEBE

Ponudnik _____ (točen naziv ponudnika) izjavljam, da s člani komisije, imenovane s sklepom župana št. št. 340-4/2023-19 z dne 3.10.2024, nisem povezana oseba v smislu, kot to določa sedmi odstavek 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki kot povezane osebe šteje:

- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- drugo osebo, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli prevent temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Podpis ponudnika

Obrazec 5



IZJAVA O VEZANOSTI NA DANO PONUDBO ZA ODKUP LESA

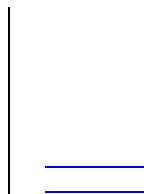
Točen naziv in naslov ponudnika:

S podpisom na tej izjavi potrjujem, da sem vezan na dano ponudbo do konca postopka ter da bom v času vezanosti na ponudbo v primeru, da sem izbran kot najugodnejši ponudnik, sklenil pogodbo o prodaji lesa v skladu z danimi razpisnimi pogoji in ponujeno kupnino.

Ta izjava je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljam na zgoraj navedeni javni razpis.

V _____, dne _____

Podpis ponudnika



POTRDILO O VPLAČANI VARŠČINI