



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna

Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780

e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)

[www.postojna.si](http://www.postojna.si)

# **JAVNI RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE OBNOVE FASAD OBJEKTOV OB TRŽAŠKI CESTI IN TITOVEM TRGU V POSTOJNI V LETU 2024**

## **RAZPISNA DOKUMENTACIJA**

PRIJAVITELJ	
-------------	--

Postojna, september 2024

## PODATKI O PRIJAVITELJU

### 1. OSNOVNI PODATKI

Uradni naziv oz. ime in priimek za fizične osebe:	
Naslov/sedež:	
MŠ/EMŠO:	ID št. za DDV:
TRR/naziv banke:	
Telefon:	
Elektronska pošta:	

### 2. PODATKI O ODGOVORNI OSEBI PRIJAVITELJA

*(Odgovorna oseba je pooblaščen podpisnik predlagatelja, ki bo podpisal pogodbo o dodelitvi sredstev in nosi odgovornost v skladu s prevzetimi pogodbenimi obveznostmi)*

Ime in priimek:	Funkcija:
Naslov:	
Telefon:	
Mobilni telefon:	
Elektronska pošta:	

### IZJAVA

Kot prijavitelj/odgovorna oseba prijavitelja s svojim podpisom potrjujem resničnost navedenih podatkov v vseh razpisnih obrazcih in v vseh prilogah.

Izjavljam, da sprejemam pogoje razpisa in hkrati dovoljujem Občini Postojna, da preveri resničnost navedenih podatkov v uradnih evidencah.

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Žig

Podpis: \_\_\_\_\_

**3. NAVEDBA OBJEKTA:**

**4. LEGA OBJEKTA – NASLOV, ID STAVBE, PARCELNA ŠTEVILKA:**

**4. PODATKI O KULTURNI DEDIŠČINI :**

- a) IME KD, EŠD objekta (če ima status):
- b) IME , EŠD območja ( če se nahaja v območju)
- c) nekategoriziran objekt

**5. LASTNIŠTVO OBJEKTA (ustrezno obkrožite):**

- a) prijavitelj **je** lastnik oz. solastnik objekta v deležu
- b) prijavitelj **ni** lastnik oz. solastnik objekta

**6. IZJAVA UPRAVNIKA**

Spodaj podpisani upravnik stanovanjskega objekta, na naslovu

\_\_\_\_\_  
(navesti točen naslov stanovanjskega objekta), ki stoji na zemljišču parcelna št. \_\_\_\_\_, k.o. Postojna, **izjavljam**, da vsi etažni lastniki soglašajo z izvedbo del na zgoraj navedenem objektu, ki je predmet sofinanciranja in me **pooblaščajo** za zastopanje v postopku sofinanciranja obnove fasade omenjenega stanovanjskega objekta, na podlagi javnega razpisa za dodelitev nepovratnih sredstev v letu 2024.

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

**7. OPIS PREDVIDENEGA POSEGA – NAČIN OBNOVE FASADE:**


**8. PREDVIDENA VREDNOST IZVEDENIH DEL:**

_____ <b>EUR</b>
------------------

**9. ZAKLJUČEK DEL:**

_____
-------

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

Podpis prijavitelja:

\_\_\_\_\_

ali

Žig

Podpis upravnika ali pooblaščenca:

\_\_\_\_\_

**Obvezne priloge k prijavi:**

1. izjavo o strinjanju z razpisnimi pogoji;
2. soglasje solastnikov ali lastnikov v primeru, da projekta ne prijavlja lastnik objekta;
3. soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine za objekt, ki je razglašen za kulturni spomenik in evidentiran kot kulturna dediščina, ali se nahaja v območju naselbinskega spomenika ali naselbinske dediščine, oziroma
4. mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine za objekt, ki je razglašen za kulturni spomenik in evidentiran kot kulturna dediščina, ali se nahaja v območju naselbinskega spomenika ali naselbinske dediščine – v primeru, ko je za načrtovane posege potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje;
5. predračun obnovitvenih in vzdrževanih del, iz katerega bodo jasno razvidna predvidena dela in stroški.

**Druge priloge k vlogi:**

- pooblastilo etažnih lastnikov večstanovanjske stavbe v večinskem deležu za vložitev vloge;
- fotokopija sklenjene pogodbe o določitvi upravnika stanovanjskega objekta.

**VZOREC POGODBE (v seznanitev)**

Občina Postojna, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna, ki jo zastopa župan Igor Marentič, ID št. za DDV: SI 13053973, matična št.: 588351700 (v nadaljevanju: občina)

in

**upravičenec oz. prijavitelj, naslov, pošta,** ki ga zastopa: odgovorna oseba matična št.: \_\_\_\_\_, davčna številka: \_\_\_\_\_ (v nadaljevanju: upravičenec)

sklepata

**P O G O D B O**

**o dodelitvi nepovratnih finančnih sredstev obnove fasad na Tržaški cesti/Titovem trgu v Postojni v letu 2024**

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je občina zagotovila sredstva za sofinanciranje obnove fasad objektov na Tržaški cesti in ob Titovem trgu v Postojni v proračunu Občine Postojna za leto 2024,
- da je občina na svoji spletni strani dne \_\_\_\_ objavila Javni razpis za sofinanciranje obnove fasad objektov ob Tržaški cesti in Titovem trgu v Postojni za leto 2024 (v nadaljevanju: javni razpis),
- da se je na razpis prijavil tudi upravičenec ter da mu je bil s strani občinske uprave izdan sklep o odobritvi sredstev za izvedbo prijavljenega projekta.

2. člen

Upravičenec se zavezuje, da bo obnovo fasade objekta na naslovu \_\_\_\_\_ izvedel v skladu s prijavo na javni razpis, in sicer najkasneje do \_\_\_\_\_.

Občina se obveže, da bo za izvedbo projekta iz prejšnjega odstavka tega člena izvajalcu zagotovila finančna sredstva v višini do \_\_\_\_\_ **EUR**.

Sredstva so zagotovljena v proračunu občine za leto 2024 na proračunski postavki 16176 – Sofinanciranje obnove fasad objektov ob Tržaški cesti v Postojni.

3. člen

Občina bo nakazala sredstva za sofinanciranje izvedbe projekta do dogovorjene višine po izvedenem projektu in po dostavi sledečih listin:

- **zahtevka za izplačilo, podanega najkasneje do 29.11.2024;**
- **celovitega finančnega in vsebinskega poročila o izvedbi projekta;**
- **fotokopij računov za vrednost prijavljenega projekta s podpisano in žigosano izjavo o istovetnosti z originalom;**
- **ZVKD – soglasje za izvedeno obnovo.**

Občina bo odobrena sredstva nakazala najkasneje v roku 30 dni po prejemu zahtevka za izplačilo in ostale zahtevane dokumentacije.

#### 4. člen

Občina bo sredstva nakazala na transakcijski račun upravičenca \_\_\_\_\_.  
Upravičenec lahko črpa finančna sredstva po tej pogodbi v proračunskem letu 2024.

#### 5. člen

Občina kot sofinancer projekta lahko opravlja kvalitativni, kvantitativni in finančni nadzor nad izvedbo projekta, upravičenec pa ji je dolžan to omogočiti.

V imenu občine ima njegov pooblaščen predstavnik pravico nadzora nad potekom projekta in nad namensko porabo dodeljenih sredstev iz proračuna občine z vpogledom v dokumentacijo in obračun stroškov v zvezi z izvedbo projekta, ki je predmet te pogodbe, upravičenec pa mu je dolžan to omogočiti.

#### 6. člen

Na izrecno zahtevo občine mora upravičenec posredovati vso dokumentacijo (finančno, pravno, vsebinsko, projektno...). Tudi sicer je dolžan sodelovati z občino in se odzivati na njene zahteve po predložitvi dokumentacije in dajanju pojasnil.

#### 7. člen

Upravičenec lahko uporabi prejeta sredstva le za namen, določen s to pogodbo.

V primeru, da upravičenec naknadno ugotovi, da v predvidenem roku ne bo mogel izvesti dogovorjenega projekta, je dolžan o razlogih za zamudo oziroma nezmožnost izpolnitve pogodbenih obveznosti nemudoma pisno obvestiti občino, najkasneje pa v roku 5 dni od nastanka okoliščin ter predlagati ustrezno spremembo oziroma dopolnitev pogodbe.

Občina lahko v primeru iz drugega odstavka tega člena odstopi od pogodbe in zahteva vrnitev že izplačanih sredstev po tej pogodbi s pripadajočimi zamudnimi obrestmi ali zahteva naknadno izpolnitev pogodbenih obveznosti in sklene z izvajalcem aneks k tej pogodbi, s katerim določi nove pogoje.

Upravičenec s podpisom te pogodbe prevzame tudi odgovornost do podizvajalcev, s katerimi vstopi v pravno razmerje v zvezi z izvedbo projekta.

Občina lahko razdre to pogodbo in zahteva vrnitev že izplačanih sredstev z zakonskimi zamudnimi obrestmi vred od dneva prejema sredstev tudi v sledečih primerih:

- če upravičenec ne izpolnjuje svojih obveznosti po tej pogodbi,
- če upravičenec občini oz. od nje pooblaščenim osebam ne dovoli izvedbe nadzora v skladu s 5. in ostalimi členi te pogodbe,
- če je upravičenec uporabil javna sredstva v druge namene, kot je opredeljeno s to pogodbo.

#### 8. člen

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe se dogovorijo v obliki pisnih dodatkov k tej pogodbi.

9. člen

Za skrbnika te pogodbe se določita:

- na strani občine \_\_\_\_\_,
- na strani upravičenca \_\_\_\_\_.

10. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da bosta morebitne spore reševali sporazumno, v nasprotnem primeru je za reševanje sporov pristojno sodišče v Postojni.

11. člen

Ta pogodba se šteje za nično, če je kdo v imenu ali na račun izvajalca, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla iz te pogodbe ali
- za sklenitev posla iz te pogodbe pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti iz te pogodbe ali
- za drugo ravnanje ali opustitev ravnanja, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki (torej stranki, ki vstopa v pogodbeno razmerje z organom ali organizacijo iz javnega sektorja) ali njenemu predstavniku, zastopniku oziroma posredniku.

12. člen

Ta pogodba je sestavljena v 2 (dveh) enakih izvodih, od katerih prejmeta občina 1 (en) izvod in upravičenec 1 (en) izvod. Pogodba stopi v veljavo z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Številka: \_\_\_\_\_

Dne: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_