



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)

Občina Postojna na podlagi Statuta Občine Postojna (Uradni list RS, št.58/22-uradno prečiščeno besedilo-UPB1), Odloka o proračunu Občine Postojna za leto 2024 (Uradni list RS št. 125/2023) in sklepa župana št. 430-33/2024-2, z dne 23. 9. 2024, objavlja

### JAVNI RAZPIS

**za sofinanciranje obnove fasad objektov ob Tržaški cesti ter Titovem trgu v Postojni**

#### **1. NAMEN JAVNEGA RAZPISA je dodeljevanje proračunskih sredstev v obliki sofinanciranja obnove fasad objektov ob Tržaški cesti in Titovem trgu v Postojni**

Upravičeni stroški, ki so predmet sofinanciranja, so obnove fasad objektov ob Titovem trgu in ob Tržaški cesti v Postojni, na območju, ki obsega stavbe ob:

- Tržaški cesti s sodimi hišnimi številkami od 4-38a,
- Tržaški cesti z lihimi hišnimi številkami od 3-49,
- Titovem trgu s hišnimi številkami od 1-3.

#### **2. SREDSTVA IN VIŠINA SUBVENCIONIRANJA**

Višina razpoložljivih finančnih sredstev za leto 2024, namenjenih za predmet tega razpisa, znaša **15.000,00 EUR**.

Občina Postojna bo v letu 2024 sofinancirala sanacijo obnove fasad v **višini do največ 30% predračunske vrednosti investicije prenove ene stavbe, vendar ne več kot 5.000 EUR z vključenim DDV na eno stavbo**. Znesek subvencije se razdeli na vse solastnike posamezne stavbe ali na lastnike stanovanj v večstanovanjski stavbi po solastniškem deležu.

Predmet javnega razpisa so investicije, izvedene v skladu s pogoji tega javnega razpisa v letu 2024. Sredstva se sorazmerno dodelijo posameznim upravičencem na podlagi prijave na javni razpis ob izpolnjevanju pogojev, in sicer do porabe.

Dosedanji prejemniki subvencije za energetske prenove po javnih razpisih Občine Postojna iz preteklih let niso upravičeni do ponovne dodelitve finančnih sredstev po tem razpisu. V tekočem letu so lastniki stavbe upravičeni do pridobitve proračunskih sredstev po enem od aktualnih javnih razpisov, ki jih je objavila Občina Postojna v letu 2024.

#### **3. OBDOBJE ZA PORABO DODELJENIH SREDSTEV**

Dela v zvezi z obnovo fasade posameznega objekta morajo biti izvedena v letu 2024. Dodeljena proračunska sredstva morajo biti porabljena v proračunskem letu.

#### **4. POGOJI ZA SODELOVANJE NA RAZPISU**

**Na razpis se lahko prijavijo:**

- lastniki stavb ali
- upravniki večstanovanjskih stavb, ki zastopajo etažne lastnike.

Za večstanovanjske stavbe, za katere v skladu z 118. členom Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) ni zakonsko obvezno določiti upravnika, se lahko na javni razpis z vlogo prijavi eden od etažnih lastnikov s pooblastilom preostalih etažnih lastnikov.

## 5. VSEBINA PRIJAVE

Prijava se šteje za popolno v kolikor vsebuje vse navedene elemente v skladu z razpisno dokumentacijo.

Prijava mora vsebovati:

1. izpolnjeno vlogo za dodelitev subvencije na predpisanem obrazcu Občine Postojna skupaj z zahtevano dokumentacijo;
2. izjavo o strinjanju z razpisnimi pogoji;
3. soglasje solastnikov ali lastnikov v primeru, da projekta ne prijavlja lastnik objekta;
4. pooblastilo etažnih lastnikov za večstanovanjske stavbe;
5. soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine za objekt, ki je razglašen za kulturni spomenik in evidentiran kot kulturna dediščina, ali se nahaja v območju naselbinskega spomenika ali naselbinske dediščine, oziroma
6. mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine za objekt, ki je razglašen za kulturni spomenik in evidentiran kot kulturna dediščina, ali se nahaja v območju naselbinskega spomenika ali naselbinske dediščine – v primeru, ko je za načrtovane posege potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje;
7. predračun obnovitvenih in vzdrževanih del, iz katerega bodo jasno razvidna predvidena dela in stroški.

## 6. MERILA ZA DODELITEV FINANČNIH SREDSTEV

Merila za vrednotenje prispelih vlog so določena na podlagi načela vrstnega reda prispetja popolne vloge, vendar najdlje do porabe načrtovanih sredstev.

Sredstva bo izbrani prijavitelj koristil na način, ki bo predpisan s pogodbo o financiranju.

## 7. RAZPISNI ROK

Rok za prijavo na javni razpis prične teči z dnem objave tega razpisa na spletni strani Občine Postojna.

Zainteresirani prosilci po tem javnem razpisu lahko oddajo vloge za dodelitev finančnih sredstev **najkasneje do 04. 10. 2024**. Za pravočasne se bodo štele vloge, ki bodo oddane priporočeno po pošti do vključno 04. 10. 2024 oziroma bodo oddane osebno v poslovnem času sprejemne pisarne Občine Postojna do vključno 04. 10. 2024.

## 8. NAČIN PRIJAVE

Prijavitelji oddajo vlogo na predpisanem obrazcu priporočeno po pošti oziroma osebno na naslov: **Občina Postojna, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna.**

Vloga na razpis mora biti oddana v zaprti ovojnici z imenom in naslovom upravičenca in s pripisom: **»»NE ODPIRAJ – prijava na javni razpis – obnova fasad ob Tržaški cesti in Titovem trgu v Postojni«.**

Razpisno dokumentacijo lahko zainteresirani v razpisnem roku dvignejo na Občini Postojna v delovnem času sprejemno informacijske pisarne (pisarna št. 3/2), objavljena pa je tudi na spletni strani Občine Postojna: <http://www.postojna.si>.

Prosilci morajo izpolnjeni vlogi priložiti vse listine, ki so zahtevane v vlogi. Če bo prosilec oddal formalno nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo v določenem roku dopolni z manjkajočimi listinami.

Občina Postojna bo po odpiranju vlog s sklepom zavrgla vse vloge prosilcev:

- ki jih ni vložila upravičena oseba, glede na 4. točko tega razpisa;
- prepozne vloge in prepozne dopolnitve vlog;
- vloge, ki bodo tudi po pozivu k dopolnitvi nepopolne.

Prepozne vloge bodo neodprte vrnjene predlagatelju.

Upravičenci iz 4. točke tega razpisa bodo obvestilo o odločitvi prejeli najpozneje v desetih dneh po odpiranju vlog.

## **9. POSTOPEK OBRAVNAVE VLOG**

Vse vloge bo obravnavala komisija, ki jo imenuje župan. Komisija bo preverjala pravočasnost in popolnost prispelih vlog ter proučila njihovo utemeljenost na podlagi priložene dokumentacije. Prejete vloge se bodo odpirale po zaključku razpisa po vrstnem redu prispetja.

## **10. NASLOV IN ROK ZA REŠEVANJE PRITOŽBE**

Če se upravičenec iz 4. točke tega razpisa z odločitvijo ne strinja, lahko poda pisno pritožbo v osmih dneh od prejema odločbe. Pritožba mora biti pisna in poslana na naslov: Občina Postojna, Urad župana, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna. Prosilec bo prejel odgovor po pošti najkasneje v 15 dneh od prejema pritožbe.

## **11. DODATNA POJASNILA**

Dodatna pojasnila v zvezi z razpisom in razpisno dokumentacijo lahko zainteresirani dobijo v času uradnih ur (ponedeljek: 8.00-12.00 in 13.00-15.00 ure, sredo: 8.00-12.00 in 13.00-17.00 ure, petek: 8.00-12.00 ure) na Občini Postojna, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna, v pisarni št. 24/a ter na telefonski številki (05) 7280 790.

Št.: 430-33/2024-3

Datum: 23. 9. 2024

**Igor Marentič**  
**ŽUPAN**